DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Villa nuova con 4 camere da letto - CAP D'AIL

Vendita Francia — 1 950 000 €

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5
Superficie abitabile	143 m²	Num camere	4
Superficie terreno	392 m²	Num parcheggi	2
Vista	Vista libera	Num cantine	1
Condizione	Nuovo	Città	Cap-d'Ail
		Paese	Francia

Situata nel quartiere ricercato delle Saline a Cap-d’Ail, al confine immediato con Monaco e vicino all’ospedale Principessa Grace, questa villa contemporanea costruita nel 2025 gode di una posizione privilegiata, che permette di raggiungere a piedi negozi, ristoranti, la stazione ferroviaria e tutte le comodità del Principato.

Sviluppata su tre livelli, questa proprietà di circa 143 m² affascina per la sua luminosità, i suoi servizi moderni e la vista sul Mediterraneo.

Offre un bel spazio reception composto da un soggiorno luminoso e una cucina aperta con isola centrale, oltre a quattro camere da letto, di cui una suite padronale con vista mare. Una seconda camera gode anche di un piacevole panorama sulla costa. Un bagno, un bagno di servizio e un WC indipendente completano la disposizione.

All’esterno, un giardino privato disposto a terrazze ospita una piscina privata, ideale per godere appieno del clima della Costa Azzurra.

La villa dispone di aria condizionata e doppi vetri. Un doppio parcheggio sotterraneo, che può accogliere due veicoli ed è accessibile direttamente con ascensore, oltre a una cantina, completano i servizi.

La sua posizione eccezionale permette di raggiungere a piedi Monaco, i suoi negozi, i suoi ristoranti, la stazione ferroviaria e tutti i suoi servizi. Anche le spiagge e i campi da tennis di Cap-d’Ail sono nelle vicinanze.

Una proprietà rara alle porte del Principato, che unisce comfort contemporaneo, piscina privata e vista mare, ideale sia come residenza principale che secondaria.

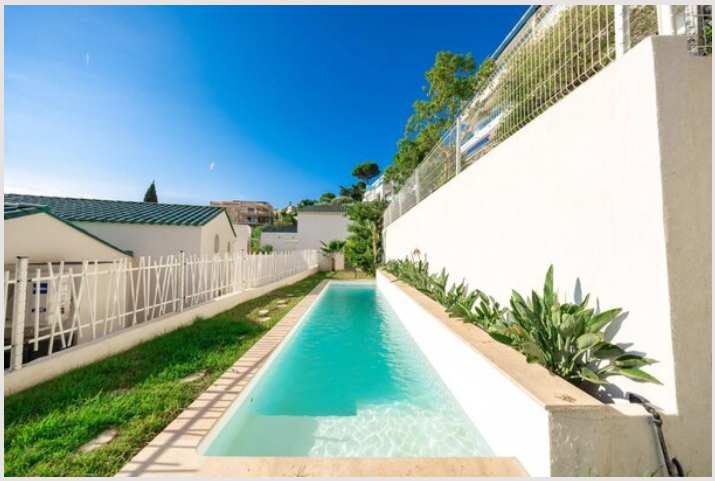
Rif. : V0427SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Villa nuova con 4 camere da letto - CAP D'AIL













Rif. : V0427SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Villa nuova con 4 camere da letto - CAP D'AIL













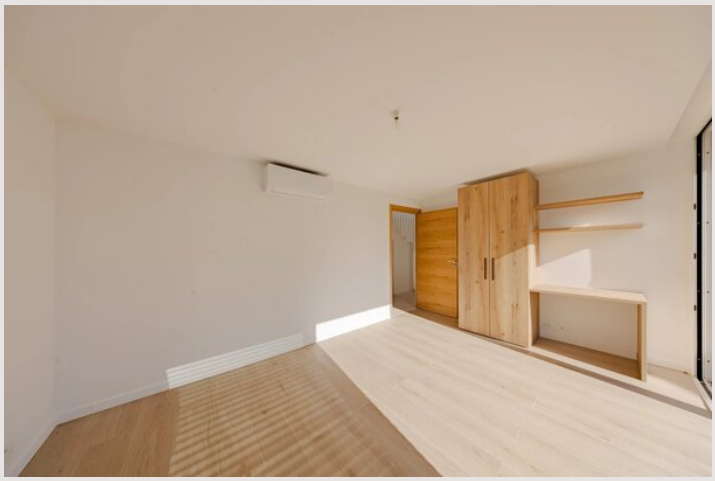
Rif. : V0427SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Villa nuova con 4 camere da letto - CAP D'AIL













Rif. : V0427SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Villa nuova con 4 camere da letto - CAP D'AIL











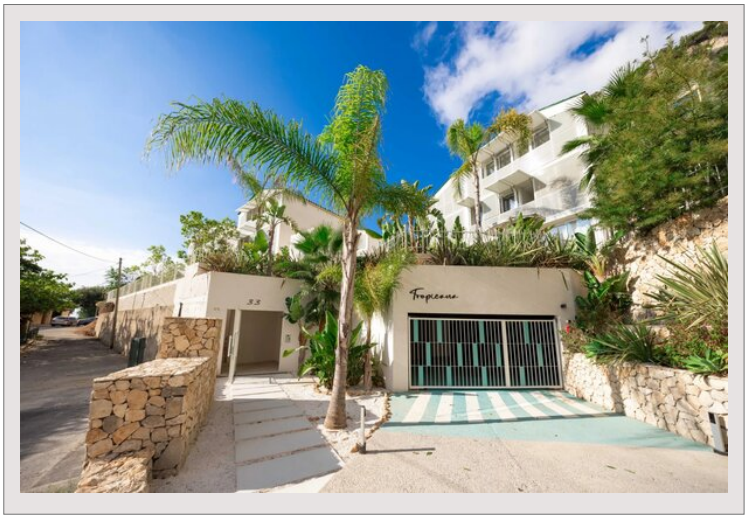


Rif. : V0427SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc

Villa nuova con 4 camere da letto - CAP D'AIL



Rif. : V0427SG

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.