Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Trilocale Ristrutturato con Terrazza, Vista Mare e Piscina

Vendita Francia — 530 000 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	68,54 m²	Num camere	2
Superficie abitabile	60 m²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	8,54 m²	Num cantine	1
Vista	Vista libera	Città	Beausoleil
Esposizione	Sud	Paese	Francia
Costi annuali	2 760 €		

Situato all'interno di un residence sicuro con piscina, questo splendido appartamento completamente ristrutturato con gusto gode di un'esposizione a sud e di una vista eccezionale sul Mar Mediterraneo e sul Principato di Monaco.

L'immobile è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, una veranda attualmente adibita a seconda camera, un bagno con doccia e WC, oltre a una splendida terrazza che permette di godere appieno del magnifico panorama.

Completano la proprietà una cantina e un comodo posto auto.

L'appartamento dispone di una superficie abitabile totale di 60,21 mq, comprensiva di una veranda di 12,80 mq. Poiché la veranda non è inclusa nella superficie calcolata secondo la normativa francese 'Loi Carrez', la superficie Carrez dell'immobile è pari a 47,41 mq.

Completamente ristrutturato con materiali di qualità, l'appartamento non richiede alcun intervento e rappresenta una soluzione ideale come abitazione principale, casa vacanze o investimento patrimoniale nelle immediate vicinanze di Monaco.

Residence con piscina.

Spese condominiali: euros230 al mese. Imposta fondiaria 2025: euros1.480.

Una proprietà rara sul mercato, che unisce comfort, luminosità e una vista spettacolare.

Rif. : 87514298

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

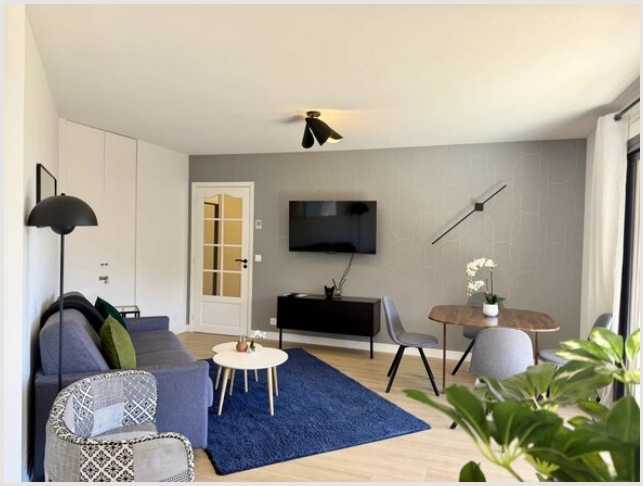
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Trilocale Ristrutturato con Terrazza, Vista Mare e Piscina













Rif. : 87514298

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

Trilocale Ristrutturato con Terrazza, Vista Mare e Piscina













Rif. : 87514298

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

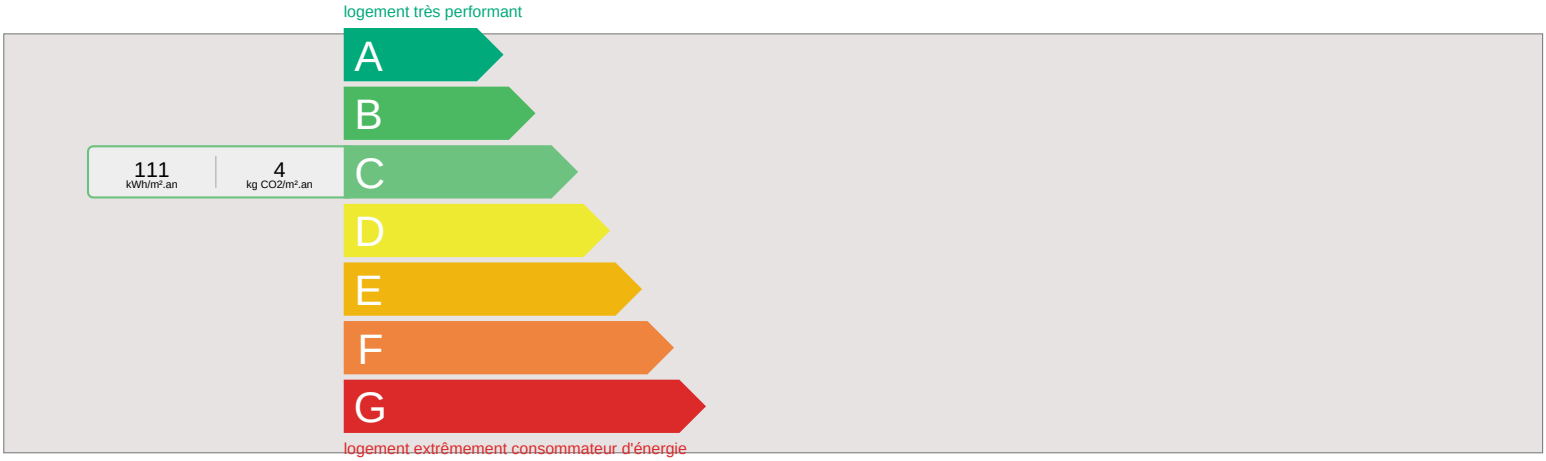
Trilocale Ristrutturato con Terrazza, Vista Mare e Piscina











Rif. : 87514298

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.