Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Rara opportunità | Villa signorile nel cuore del Carré d’Or da ristrutturare

Vendita Monaco — 19 000 000 €

Un indirizzo fuori dal comune nel cuore di Monte-Carlo, che offre una rara opportunità di creare una residenza su misura. Grazie agli ampi volumi, all’importante potenziale di ristrutturazione e alla posizione eccezionale, questa proprietà rientra tra quei beni d’eccezione destinati a essere tramandati di generazione in generazione.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	388 m²	Num camere	4
Vista	città	Residenza	Avenue de l'Hermitage
Esposizione	Ovest	Quartiere	Carré d'Or
Data di liberazione	Disponible		

Situata nel prestigioso quartiere di Monte-Carlo, nel cuore del Carré d’Or, questo Villa gode di un indirizzo eccezionale in avenue de l’Hermitage, a pochi passi dai luoghi più emblematici del Principato, tra cui l’Hôtel Hermitage, l’Hôtel de Paris, le principali maison del lusso e, naturalmente, la Place du Casino con i suoi giardini.
Disposta su cinque livelli, questa elegante proprietà si distingue per la sua rarità, la varietà degli spazi e l’importante potenziale di trasformazione. I diversi piani consentono di immaginare una residenza familiare d’eccezione, combinando spazi di rappresentanza, suite, uffici e ambienti interamente dedicati al benessere e al relax.
Nell’ambito di un progetto di ristrutturazione, la distribuzione prevista comprende, al livello inferiore, un’area benessere con spa, cucina, camera en suite e palestra, per una superficie di circa 120 m².
Il piano terra, di circa 73 m², sarebbe dedicato agli spazi di rappresentanza, con soggiorno, sala da pranzo, retrostanza, bar e toilette per gli ospiti. Dispone inoltre di uno spazio esterno di circa 30 m².
Il primo piano, di circa 77 m², potrebbe ospitare una camera, uno spazio ufficio e una cabina armadio, mentre il secondo piano, di 99 m², sarebbe organizzato con due camere, bagni, un ufficio e un balcone.
Infine, una terrazza sul tetto di circa 27 m² completa gli spazi esterni e offre un contesto privilegiato per godere appieno dell’atmosfera di Monte-Carlo.
Grazie alla sua posizione eccezionale nel cuore del Carré d’Or, alle generose superfici e alle numerose possibilità offerte dal progetto di ristrutturazione, Villa Bella rappresenta un’opportunità particolarmente rara a Monaco.

Rif. : MP-3041

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

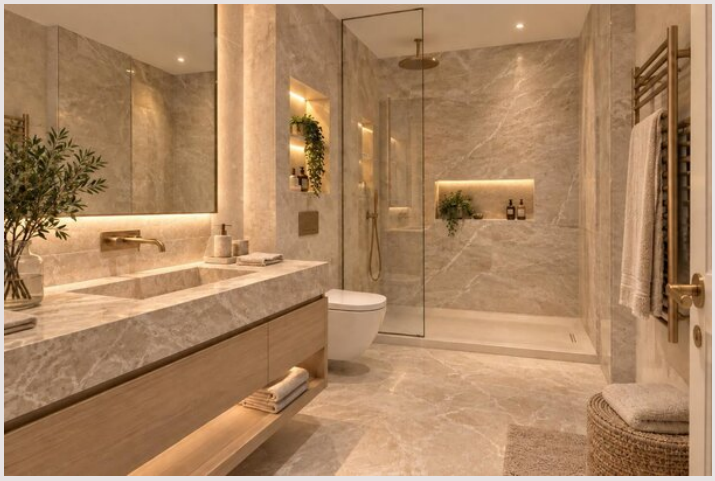
Rara opportunità | Villa signorile nel cuore del Carré d’Or da ristrutturare













Rif. : MP-3041

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Rara opportunità | Villa signorile nel cuore del Carré d’Or da ristrutturare









Rif. : MP-3041

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.