AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza

Vendita Italia **Esclusività** Prezzo su richiesta

Centro storico di Piacenza - straordinaria dimora storica di 965 mq che unisce il fascino dell'epoca medievale con il comfort moderno.

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie totale	945 m²	Num camere	+5
Condizione	Ristrutturato	Città	Piacenza
Livello	4	Paese	Italia

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza - Nel cuore del centro storico di Piacenza, a due passi dalla centralissima piazza Cavalli e dall’imponente Palazzo Gotico, sorge una straordinaria dimora storica che unisce il fascino dell'epoca medievale con il comfort moderno. Un tempo convento, questo edificio del XIV secolo è oggi una palazzina da cielo a terra di circa 945 mq di superficie commerciale articolata su quattro piani fuori terra, oltre a un piano interrato, tutti accessibili tramite un ascensore, fruibile anche da persone con disabilità, e un elegante vano scala centrale a doppia rampa. Gli interni, caratterizzati da ambienti spaziosi e luminosi con soffitti alti 4 metri, includono un maestoso salone con soffitto ligneo a cassettoni, una sala da pranzo, una biblioteca, vari soggiorni e studi, oltre a una splendida loggia al primo piano che dona luce naturale a tutto l'ambiente. Le sette camere da letto, facilmente incrementabili, si affiancano a numerosi locali di servizio, offrendo spazio e versatilità senza compromessi. Le finiture interne sono di altissimo livello tra cui: pavimenti in cotto e in seminato di graniglia lucidato, rivestimenti in marmo e ceramica, pareti intonacate o in mattoni di cotto a vista, serramenti in legno laccato e finestre con vetrocamera per un isolamento termico e acustico ottimale. Il sottotetto è un'opportunità da personalizzare secondo le proprie esigenze, mentre il piano interrato ospita cantine e locali tecnici. La tripla esposizione, le ampie vetrate e i lucernari sul tetto garantiscono una luminosità naturale impareggiabile in tutti gli ambienti. All'esterno, un incantevole giardino privato, adornato da rampicanti profumati e alberi, offre un'oasi di pace e relax nel cuore della città. È inoltre disponibile l'acquisto di due unità ad uso autorimessa nelle immediate vicinanze. Questa proprietà unica nel suo genere è perfetta per chi desidera una residenza esclusiva, sia mono che plurifamiliare, oppure per chi cerca un investimento a reddito grazie alla crescente domanda di alloggi per gli studenti universitari dei poli distaccati dell’Università Cattolica e del Politecnico di Milano. L'immobile si presta anche ad essere trasformato in una piccola struttura ricettiva di charme o in una prestigiosa sede di rappresentanza. La zona è ottimamente servita, con la stazione ferroviaria a pochi minuti a piedi e collegamenti rapidi per Milano, raggiungibile in circa 30 minuti di treno. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere o investire in una dimora di tale valore storico e architettonico, nel cuore pulsante di Piacenza.

Rif. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza













Rif. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza













Rif. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza













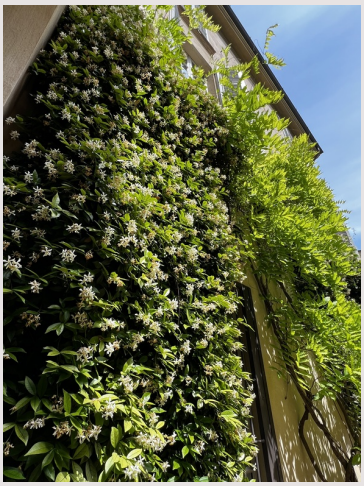
Rif. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza













Rif. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza













Rif. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza













Rif. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

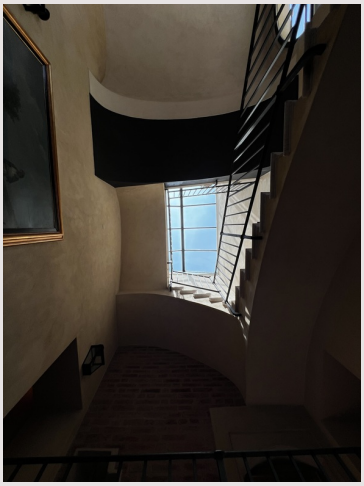
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza













Rif. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Prestigiosa dimora storica nel cuore di Piacenza













Rif. : Prestigieuse demeure historique au cœur de Piacenza

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.