AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Milano quartiere San Felice | Villa d'architettura con piscina

Vendita Italia — Esclusività — 1 470 000 €

Nel rinomato quartiere residenziale di Milano San Felice, Agedi propone in vendita, in esclusiva, una villa indipendente di particolare fascino architettonico, immersa in un giardino privato di circa 1.200 mq con piscina.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	278 m²	Num camere	3
Condizione	Ottimo stato	Num parcheggi	2
Livello	2	Num box	2
Costi annuali	10 200 €	Città	Milan
		Paese	Italia

Milano San Felice | Villa d'architettura con piscina e giardino privato - Nel rinomato quartiere residenziale di Milano San Felice, Agedi propone in vendita, in esclusiva, una villa indipendente di particolare fascino architettonico, immersa in un giardino privato di circa 1.200 mq con piscina. Sviluppata prevalentemente su un unico livello, la proprietà si distingue per l'originalità delle linee, l'articolazione degli spazi e il rapporto armonioso tra ambienti interni ed esterni. Il cuore della villa è la scenografica zona giorno, caratterizzata da un ampio soggiorno con camino, soffitti alti 3,30 metri e grandi vetrate scorrevoli a tutta altezza. La luce naturale e gli affacci sul giardino valorizzano gli ambienti, mentre l'apertura verso il portico e la piscina crea una naturale estensione degli spazi abitativi verso l'esterno. Un originale angolo bar aggiunge un ulteriore elemento distintivo alla zona living. La cucina abitabile dispone di accesso diretto all'esterno. Sullo stesso livello si sviluppa la zona notte, composta da una suite padronale con cabina armadio e bagno privato dotato di doccia e vasca idromassaggio, oltre a due ulteriori camere da letto e un secondo bagno. Il piano seminterrato, collegato internamente, ospita un'ampia zona multifunzionale, attualmente organizzata come ambiente living, oltre a locali accessori, spazi di servizio e lavanderia. Completa la proprietà un'autorimessa privata di 65 mq. Il giardino piantumato avvolge la villa, valorizzandone l'architettura e garantendo un elevato grado di riservatezza. La piscina privata e il portico offrono spazi ideali per il relax e la convivialità all'aperto. Milano San Felice è un quartiere residenziale apprezzato per le ampie aree verdi, i servizi di prossimità, gli istituti scolastici e le strutture sportive, in posizione favorevole rispetto a Milano e all'aeroporto di Linate, raggiungibile in circa 10 minuti. In ottimo stato di conservazione, la villa coniuga una spiccata identità architettonica, ambienti generosi e la possibilità di vivere immersi nel verde, all'interno di uno dei contesti residenziali più riconoscibili dell'area milanese.

Rif. : Milano San Felice | Villa d'architecte avec piscine et jardin privatif

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Milano quartiere San Felice | Villa d'architettura con piscina













Rif. : Milano San Felice | Villa d'architecte avec piscine et jardin privatif

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Milano quartiere San Felice | Villa d'architettura con piscina

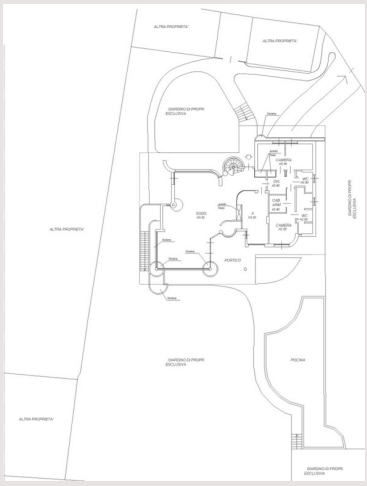












Rif. : Milano San Felice | Villa d'architecte avec piscine et jardin privatif

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.