AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

INCANTEVOLE VILLA LIBERTY - VISTA LAGO

Vendita Italia

Prezzo su richiesta

A Baveno (VB), luogo di pace, ricco di arte e cultura, a pochi passi dal centro e dal lungolago, proponiamo splendida villa nobiliare liberty del 1925 con un’incantevole vista panoramica sul lago e sulle Isole Borromee. La proprietà comprende la storica villa liberty di circa 1.000 mq, una superficie edificabile aggiuntiva a destinazione residenziale (280 mq circa) e un parco privato pianeggiante di circa 4.500 mq.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie abitabile	1 000 m²	Num camere	+5
Superficie terreno	280 m²	Num cantine	1
Superficie giardino	4 500 m²	Città	Baveno
Vista	vista lago	Paese	Italia
Condizione	Da rinnovare	Livello	5

INCANTEVOLE VILLA LIBERTY - VISTA LAGO Sulla sponda occidentale del Lago Maggiore e a brevissima distanza da Stresa, a Baveno (VB), luogo di pace, ricco di arte e cultura, a pochi passi dal centro e dal lungolago, splendida villa nobiliare liberty del 1925 con un’incantevole vista panoramica sul lago e sulle Isole Borromee. La proprietà comprende: • la storica villa liberty, attualmente al grezzo e ancora da personalizzare e rifinire, di circa 1.000 mq su cinque piani con vano ascensore, oltre a giardini, balconi, terrazzi e una romantica torretta con terrazzo panoramico da cui la vista a 180° del lago e delle Isole Borromee diventa uno spettacolo senza pari • una superficie edificabile aggiuntiva a destinazione residenziale pari a 280 mq circa • il parco privato pianeggiante di circa 4.500 mq dove è possibile realizzare, nel rispetto delle prescrizioni urbanistiche, una piscina. Tutti i piani della villa godono di un’incantevole vista panoramica sul lago e sulle isole Borromee, sempre più aperta salendo di piano. In alternativa all’acquisto da parte di un privato per un utilizzo personale, nell’ipotesi progettuale elaborata dalla proprietà è prevista anche la possibilità di suddividere la villa in appartamenti, realizzare un’autorimessa interrata e una piscina nel parco pianeggiante. Un angolo di paradiso in una zona incantevole ed elegante particolarmente apprezzata per i suoi villaggi pittoreschi, i panorami mozzafiato e una ricca tradizione enogastronomica a soli 45 km da Malpensa e a circa 1 h da Milano.

Rif. : FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

INCANTEVOLE VILLA LIBERTY - VISTA LAGO

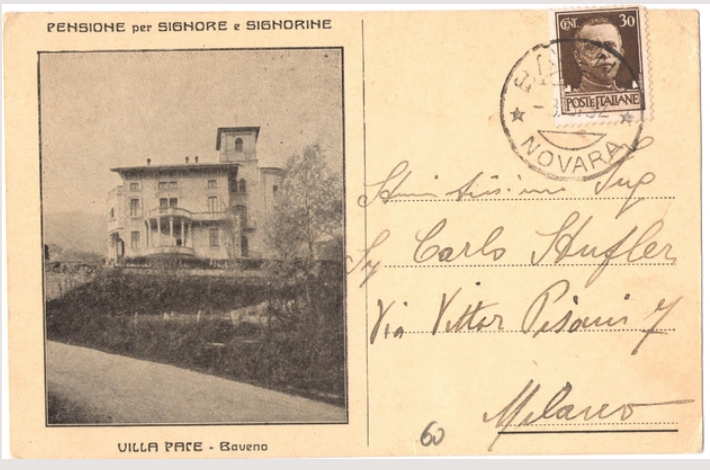












Rif. : FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

INCANTEVOLE VILLA LIBERTY - VISTA LAGO













Rif. : FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

INCANTEVOLE VILLA LIBERTY - VISTA LAGO









Rif. : FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.