FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Vista mozzafiato di questo appartamento ristrutturato di 4 stanze di fronte al Casino - Riviera Palace

Vendita Monaco — 9 950 000 €

Il Riviera Palace è un edificio residenziale situato in posizione ideale nel cuore del quartiere di Monte-Carlo, a pochi passi dal celebre Casinò e dal prestigioso complesso One Monte-Carlo.
Questo edificio di otto piani gode di una posizione privilegiata, che coniuga facilità di accesso e vicinanza immediata ai negozi e ai servizi di prima necessità, tra cui un supermercato e diverse attività commerciali di quartiere.
Situato in una tranquilla via residenziale, il complesso offre un ambiente riservato e piacevole, lontano dal fermento del Carré d'Or, pur consentendo di raggiungere in pochi istanti i suoi indirizzi più esclusivi.
Per garantire maggiore comfort e tranquillità ai residenti, il Riviera Palace dispone inoltre di un servizio di portineria attivo durante il giorno.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	148 m²	Num camere	3
Superficie abitabile	114 m²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	34 m²	Residenza	Riviera Palace
Vista	Mare e Casinò	Quartiere	Monte-Carlo
Esposizione	Sud	Condizione	Servizi lussuosi
Livello	4	Data di liberazione	Libre
Uso misto	Si	Meublé	Si

Completamente ristrutturato con materiali di alta qualità, questo appartamento offre una **superficie totale di 148 m², di cui 34 m² di terrazze**. Si distingue per le sue finiture curate, l'atmosfera contemporanea e l'abbondante luminosità naturale. Gli ambienti sono stati progettati con tonalità chiare e raffinate, creando uno spazio abitativo elegante e confortevole.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadiature e zona lavanderia, un luminoso soggiorno che si apre su una piacevole terrazza con stupenda **vista sul mare e sul Casinò**, oltre a una cucina indipendente completamente attrezzata con elettrodomestici Miele, dotata di un proprio balcone e di un ingresso di servizio.

La zona notte comprende tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato con vasca o doccia. La camera padronale gode inoltre di accesso diretto alla terrazza del soggiorno.

Interamente climatizzato, l'appartamento dispone anche di un **box auto privato** situato al secondo piano interrato del residence.

È consentito l'uso misto, residenziale e professionale. Gli arredi possono essere acquistati separatamente al prezzo di 50.000 €.

Rif. : FFV1083

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Vista mozzafiato di questo appartamento ristrutturato di 4 stanze di fronte al Casino - Riviera Palace













Rif. : FFV1083

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Vista mozzafiato di questo appartamento ristrutturato di 4 stanze di fronte al Casino - Riviera Palace













Rif. : FFV1083

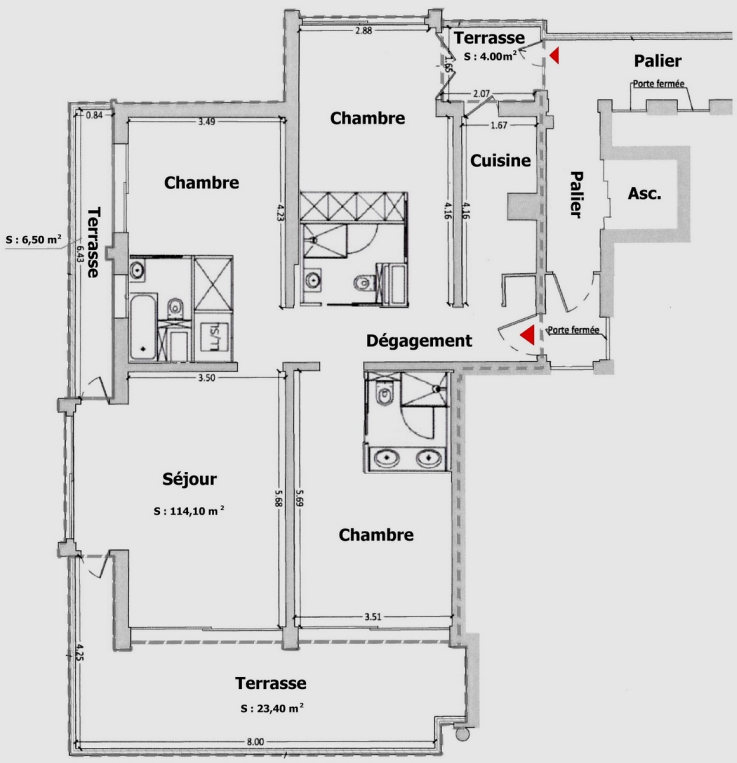
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

FCF Cristea-Flandrin Immobilier
21, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 75 61
fcf@fcfrealestate.com
www.fcfrealestate.com

Vista mozzafiato di questo appartamento ristrutturato di 4 stanze di fronte al Casino - Riviera Palace







Plan reconstitué - Document non contractuel

Rif. : FFV1083

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.