

## Ufficio commerciale in vendita - Ampia vetrina

Vendita Monaco

2 491 000 €

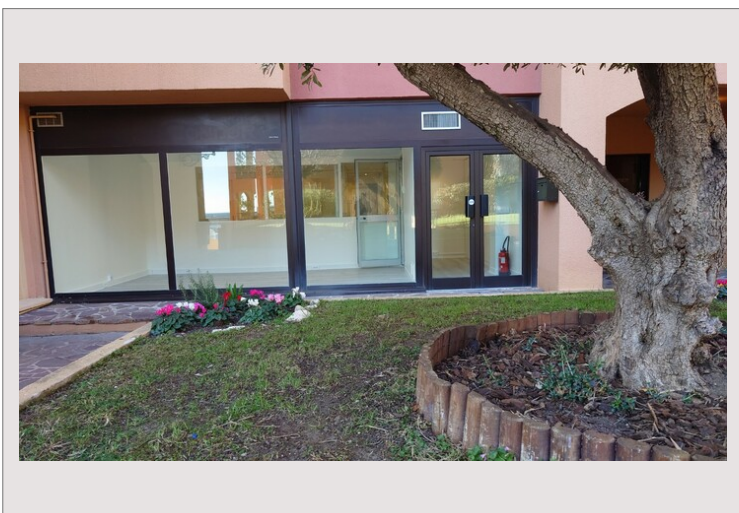
Il Tiziano si trova nel cuore di Fontvieille, in un ambiente ordinato e tranquillo delimitato da giardini. Nelle immediate vicinanze di negozi, mezzi di trasporto e ristoranti, la posizione offre un comodo ambiente di lavoro, apprezzato per la sua facilità di accesso e l'atmosfera serena.

Tipo di proprietà	Ufficio	Num stanze	1
Superficie abitabile	63 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Vista	Giardini	Residenza	Titien
Esposizione	Sud - est	Quartiere	Fontvieille
Condizione	Ottimo stato	Livello	Piano terra
Legge specifica	Libre de loi	Data di liberazione	Subito

### Descrizione di questo ufficio

Questo ufficio, recentemente ristrutturato, gode di un ingresso indipendente e di una vetrata a tutta altezza che offre un'apprezzabile visibilità. Si compone di una stanza principale attualmente suddivisa in tre spazi, un corridoio e una toilette separata. Il parquet e il design degli interni sono stati studiati per garantire funzionalità e chiarezza. L'immobile è stato locato fino al 15 maggio 2025 per un importo mensile di 4.500 euro tasse escluse, a cui si sono aggiunti il 20% di IVA e 500 euro di spese fisse, ovvero 5.900 euro tasse incluse al mese.

Questo spazio è un indirizzo adatto a un'attività che cerca visibilità, calma e comfort d'uso all'interno di Fontvieille.



## Ufficio commerciale in vendita - Ampia vetrina



## Ufficio commerciale in vendita - Ampia vetrina

