

## SEASIDE PLAZA - Suntuoso appartamento con vista mare

Vendita Monaco

**Esclusività**

39 000 000 €

Un gioiello nel principato. Appartamento padronale situato negli ultimi piani di una residenza di prestigio, con una tripla esposizione e una splendida vista panoramica a 180 °.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	522 m <sup>2</sup>	Num camere	3
Superficie abitabile	340 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie terrazza	182 m <sup>2</sup>	Num box	2
Vista	Porto di Cap d'Ail, vista mare e sul Rocher	Residenza	Seaside Plaza
Esposizione	Sud / Est / Oveste	Quartiere	Fontvieille
Condizione	Servizi lussuosi	Data di liberazione	Subito
Costi annuali	46 000 €		

Situato nel quartiere di Fontvieille, in una delle residenze più lussuose di Monaco, offre servizi standard: portineria 24/7, piscina, sala fitness. Vicino a tutti i servizi (negozi, scuole, ristoranti) e a due passi dalle spiagge e dai parchi alberati.

Questo eccezionale appartamento è un vero e proprio gioiello del Principato, poiché si trova all'ultimo piano del blocco più prestigioso della residenza "Seaside Plaza", in posizione defilata, di fronte al mare e senza inquinamento acustico grazie alla sua vicinanza all'eliporto. Questo sontuoso appartamento d'angolo offre uno spazio abitativo eccezionale nel Principato e beneficia del sole dal mattino alla sera grazie alla sua tripla esposizione. L'immobile dispone di un pianerottolo privato accessibile tramite un ascensore sicuro. Si compone di un ingresso che conduce a un triplo soggiorno che si apre su una terrazza con vista mare ed esposta a ovest che circonda l'appartamento. Una sala da pranzo, un'ampia cucina con annessa sala da tè e una dispensa/lavanderia. Una suite con camera da letto, studio, spogliatoio e bagno molto grande con doccia e vasca idromassaggio. Lo studio può essere utilizzato come camera da letto aggiuntiva. Due camere da letto con armadi a muro e bagno/doccia, un ripostiglio e un WC per gli ospiti con guardaroba.

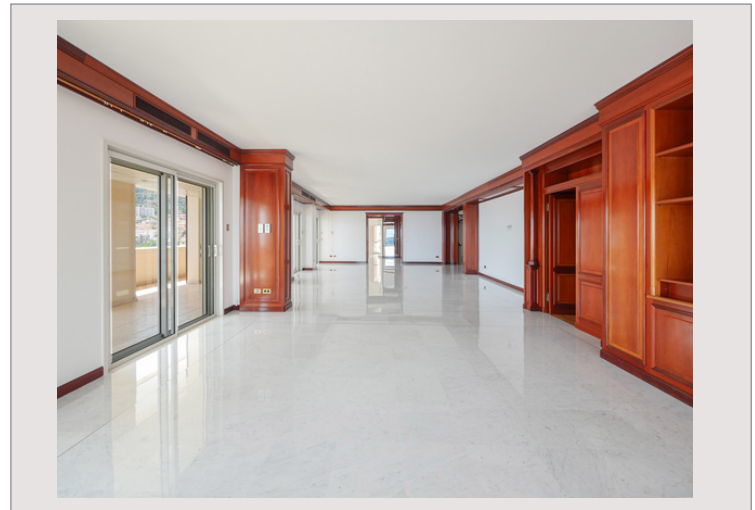
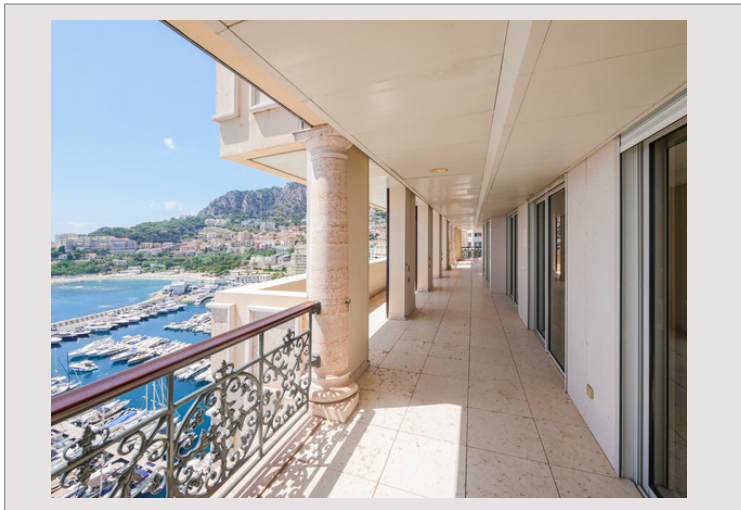
Il layout dell'appartamento può essere modificato, che all'occorrenza offrirebbe cinque camere da letto. Inoltre, una parte delle terrazze può essere chiusa.

Tutte le stanze sono spaziose e si aprono su una bella terrazza circolare. Le camere da letto hanno vista sulla Roseaie e sul Palais Princier, mentre i soggiorni hanno vista sul mare e sul porto di Cap d'Ail.

2 posti auto completano la proprietà.



## SEASIDE PLAZA - Suntuoso appartamento con vista mare





**VALERI**  
AGENCY

**Valeri Agency**

7 Avenue des Papalins

98000 Monaco

Tel : +377 92 16 16 32

contact@valeri-agency.com

www.valeri-agency.com

## SEASIDE PLAZA - Suntuoso appartamento con vista mare

