

2 LOCALI ZONA SPIAGGE - IDEALE PER INVESTITORE

Vendita Monaco

3 250 000 €

PER INVESTITORI - 2 LOCALI

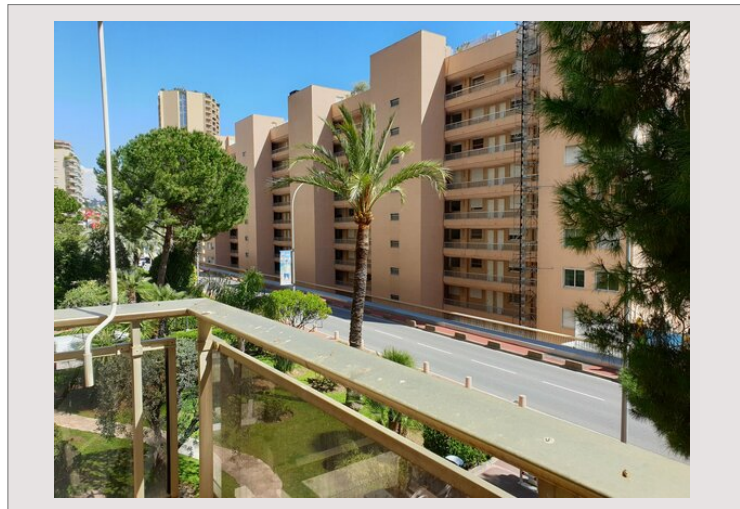
Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	72 m ²	Num camere	1
Superficie abitabile	60 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	12 m ²	Num box	1
Vista	CITTÀ GIARDINO	Città	Monaco
Esposizione	SUDEST	Condizione	Buono stato
Livello	1	Uso misto	Si

In immobile con portineria, vicino alle spiagge, piacevole 2 locali così composto : ingresso, soggiorno / sala da pranzo, cucina indipendente, camera da letto, bagno con doccia, ripostiglio. Una terrazza in facciata e un balcone sul lato impreziosiscono questo appartamento. Circa 60 m² di superficie abitabile + 12 m² di terrazza/balcone

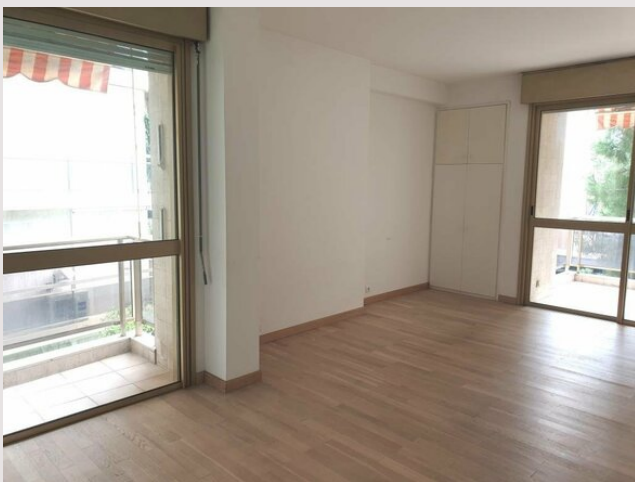
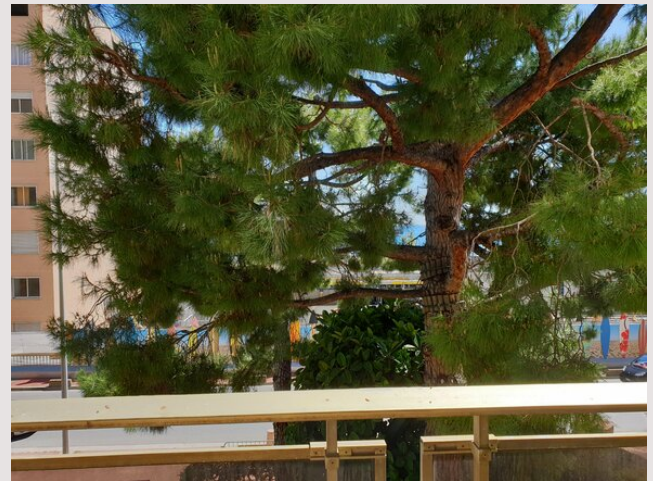
Uso misto possibile (attualmente utilizzato in ufficio)

Venduto con un posto auto. Ideale per un investimento locativo (la proprietà sarà venduta a condizione che l'attuale occupante possa rimanere con un contratto di locazione ad uso ufficio di 5 anni.)

Redditività di circa +/- 2%, possibilità di richiedere il pagamento anticipato di diversi anni di affitto



2 LOCALI ZONA SPIAGGE - IDEALE PER INVESTITORE



2 LOCALI ZONA SPIAGGE - IDEALE PER INVESTITORE

