

AFFASCINANTE VILLA PIEDS DANS L'EAU - una vista da sogno sul mare e Capo Mortola

Vendita Italia

15 000 000 €

Vicino al confine italiano ed a 30 minuti di auto da Monaco, questa affascinante villa d'epoca si trova in una posizione privilegiata e rilassante, offrendo una bella vista sul mare e sul Capo Mortola. Composta da una grande villa con accesso diretto al mare e da una piccola guest house/guardiano di circa 80 m², la proprietà ha 800 mq di spazioabitabile, oltre a 60m² terrazze e 1,1 ettari di parco privato con svariate varietà di piante e fiori al suo interno.

Tipo di proprietà	Ville	Num stanze	5+
Superficie totale	940 m ²	Num camere	+5
Superficie abitabile	880 m ²	Num parcheggi	+5
Superficie terrazza	60 m ²	Num box	1
Superficie terreno	11 000 m ²	Città	Mortola Inferiore
Vista	Mare, Capo Mortola	Paese	Italia
Esposizione	Sud	Condizione	Lavoro richiesto

La villa principale è composta da:

Piano terra: accesso diretto attraverso il vialetto principale, ingresso, salone/biblioteca, laboratorio, cucina attrezzata indipendente, sala da pranzo, bagni e ascensore.

1o piano: ampio ingresso, ampio doppio soggiorno, 3 camere da letto ciascuna servita con bagno privato.

2o piano: grande sala d'ingresso, 4 camere da letto con vista sul mare e corrispettivi bagni, bagno padronale con vasca idromassaggio e vista panoramica sul mare e sul Capo, decorata con marmi preziosi e finiture prestigiose.

3o piano: il terzo e ultimo piano è attualmente utilizzato come mansarda. È possibile creare una terrazza sul tetto o un'estensione di un piano aggiuntivo.

Scale e un ascensore servono tutti i piani della casa.

La casa è decorata con materiali prestigiosi come diverse varietà di marmo e oggetti d'antiquariato. Pianificare una ristrutturazione.

Possibilità di piscina



ROC
AGENCY

Roc Agency

28, rue Comte Felix Gastaldi

98000 Monaco

Tel : +377 93 25 35 20

jyl@rocagency.com

www.rocagency.com

AFFASCINANTE VILLA PIEDS DANS L'EAU - una vista da sogno sul mare e Cano Mortola



Pagina
2/4

Rif. : R90090



ROC
AGENCY

Roc Agency

28, rue Comte Felix Gastaldi

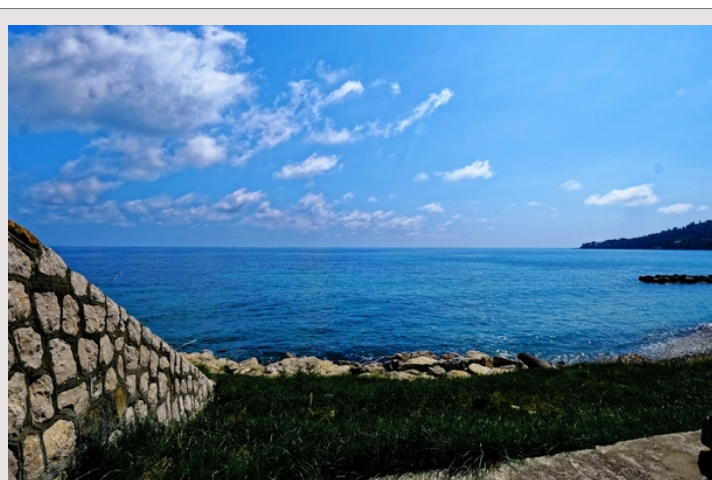
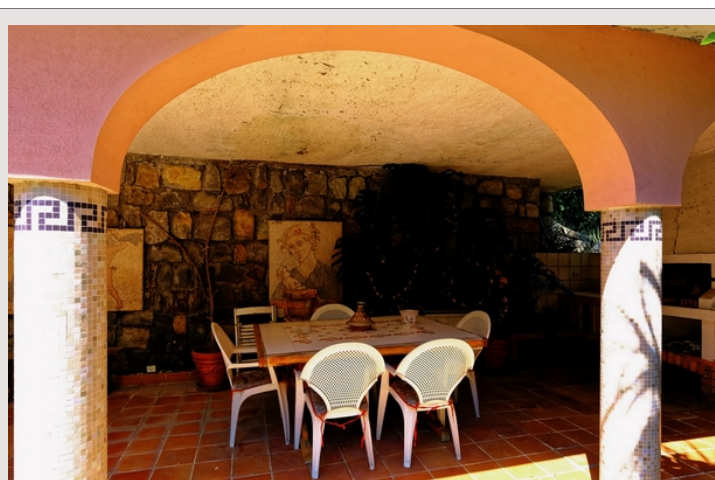
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 35 20

jyl@rocagency.com

www.rocagency.com

AFFASCINANTE VILLA PIEDS DANS L'EAU - una vista da sogno sul mare e Cano Mortola



Pagina
3/4

Rif. : R90090



ROC
AGENCY

Roc Agency

28, rue Comte Felix Gastaldi

98000 Monaco

Tel : +377 93 25 35 20

jyl@rocagency.com

www.rocagency.com

AFFASCINANTE VILLA PIEDS DANS L'EAU - una vista da sogno sul mare e Cano Mortola

