

**Monaco - La Rousse Saint-Roman - Loft in residenza di prestigio****Vendita Monaco****3 950 000 €**

In una sontuosa residenza sicura che offre un servizio di portineria, una piscina, una sauna e un bar, scoprite questo affascinante loft con una superficie totale di 92 m<sup>2</sup> al livello del giardino.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	92 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Superficie abitabile	84 m <sup>2</sup>	Residenza	Parc Saint Roman
Superficie terrazza	8 m <sup>2</sup>	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Vista	Molto bella la vista sul mare	Esposizione	A sud
Condizione	Ottimo stato		

In una sontuosa residenza sicura che offre un servizio di portineria, una piscina, una sauna e un bar, scoprite questo affascinante loft con una superficie totale di 92 m<sup>2</sup> al livello del giardino.

E' caratterizzato da un ampio soggiorno che si apre su un terrazzo soleggiato, una cucina indipendente attrezzata, una comoda zona notte, un elegante bagno e uno spazioso spogliatoio.

La possibilità di acquisire uno o due posti auto nell'edificio aggiunge valore pratico a questa proprietà eccezionale.

Attualmente affittato a 84.000 € all'anno + spese, questa offerta rappresenta un'opportunità redditizia da non perdere.



## Monaco - La Rousse Saint-Roman - Loft in residenza di prestigio

