

3P - TERRAZZA 25 m² - GIARDINO 100 m² - CANTINA - PARCHEGGIO - PISCINA - VISTA SUL MARE

Vendita Francia

589 000 €

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie abitabile	60 m ²	Num camere	2
Superficie terrazza	25 m ²	Num parcheggi	1
Superficie giardino	100 m ²	Num cantine	1
Vista	Mare e Collina	Città	Roquebrune-Cap-Martin
Esposizione	A sud	Paese	Francia
Condizione	Nuovo	Livello	RDJ
Costi annuali	2 400 €		

Un incantevole appartamento con 3 stanze di 60 m² nel villaggio, in una residenza dal carattere e con piscina. Composta da un atrio d'ingresso con cucina aperta che si apre sul soggiorno (30 m²), con 2 camere da letto, 2 docce e servizi igienici. Beneficia di completa tranquillità da una **bellissima terrazza soleggiata di 25 m²** che si affaccia **su un giardino di 100 m²** con vista sul mare e sulle colline. Vicino a Monaco a 7 km. **Con cantina inclusa e parcheggio.** Possibilità di avere una seconda cantina doppia. Oltre a un secondo posto auto privato opzionale. Nuova residenza (2020).

- Ingresso e cucina aperta
- 2 camere da letto
- 2 docce
- 2 WC
- 60,49 m² di superficie interna
- Terrazza di 25 m²
- Giardino di 100 m²
- 1 Cantina inclusa

- Tassa sulla proprietà: non fornita a causa del NUOVO 2020
- Addebiti 2400€/anno
- Coproprietà di 50 lotti
- DPE: -- GHG: inesistente disabitato

Questa proprietà è soggetta alle regole della comproprietà e le commissioni dovute dai venditori sono incluse nel prezzo. "Le informazioni sui rischi a cui questa proprietà è esposta sono disponibili sul sito web di Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

Caron Immobilier corrispondente - Registrazione presso il Registro delle Società e Commerci con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di registrazione aziendale: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

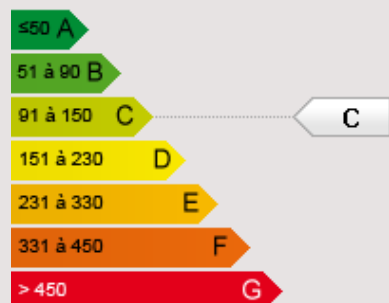
3P - TERRAZZA 25 m² - GIARDINO 100 m² - CANTINA - PARCHEGGIO -
PISCINA - VISTA SUI MARE



3P - TERRAZZA 25 m² - GIARDINO 100 m² - CANTINA - PARCHEGGIO - PISCINA - VISTA SUI MARE



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

