

Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica

Vendita Francia

Co-Esclusiva

700 000 €

Situata a soli 5 minuti a piedi dal centro di Saint-Martin-Vésubie e a 1h15 da Nizza, questa spaziosa casa su 4 livelli, con ampio giardino, offre un ambiente eccezionale, ideale per ospitare un progetto di bed and breakfast, un gîte o per farne una magnifica casa di famiglia.

Questa proprietà offre un ampio soggiorno luminoso, una cucina indipendente e diverse confortevoli camere da letto, ognuna con bagno privato o bagno con doccia, garantendo comfort e privacy. Il piano seminterrato si apre su un verde giardino, perfetto per creare aree per il relax e mangiare all'aperto in un ambiente tranquillo e autentico.

Tipo di proprietà	Propriété	Num stanze	5+
Superficie totale	2 948 m²	Num camere	+5
Superficie abitabile	248 m²	Num cantine	1
Superficie terreno	2 700 m²	Num box	1
Vista	Montagna	Città	Saint-Martin-Vésubie
Esposizione	Est, Ovest, Nord, Sud	Paese	Francia
Condizione	Da rinnovare	In collaborazione con	AGENCE DU MERCANTOUR
Data di liberazione	Subito	Meublé	Si

Attualmente è composto da:

- **Piano terra** di un ampio ingresso che si apre su un doppio soggiorno, una cucina indipendente, una cameretta con relativo bagno.
- **Il 2 ° livello** è: 2 belle e ampie camere da letto con il loro bagno
- **3 ° livello** altre 2 ampie camere da letto e il loro bagno con doccia
- **4 ° livello** (al piano inferiore,) scoprirete altre 2 stanze tra cui un soggiorno con ufficio che si affaccia sul grande giardino.

I lavori di ristrutturazione sono da aspettarsi, offrendo la possibilità di personalizzare questa proprietà secondo i propri desideri.

Sia che tu voglia un **accogliente spazio abitativo per famiglie** o un **progetto di B&B/Gîte**, questa proprietà è una rara opportunità in un ambiente naturale privilegiato.

Da visitare senza indugio

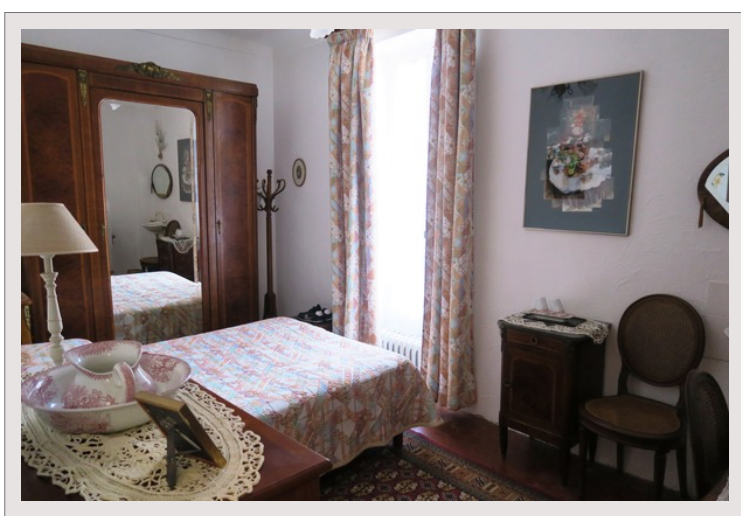
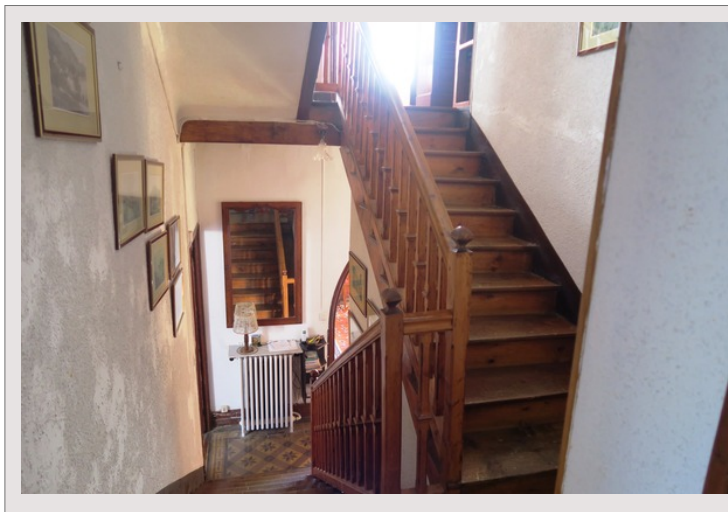
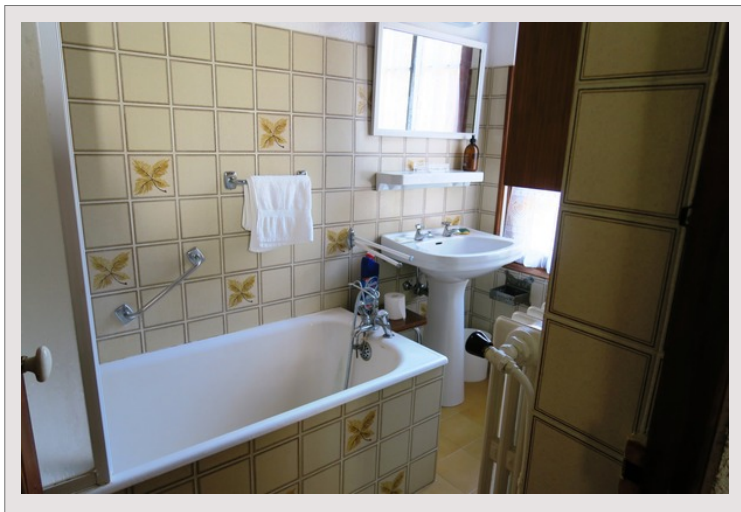
TASSA COMUNALE = 3200 € - TASSA DI PROPRIETÀ = 2900 €

La casa è dotata di scarico di rete

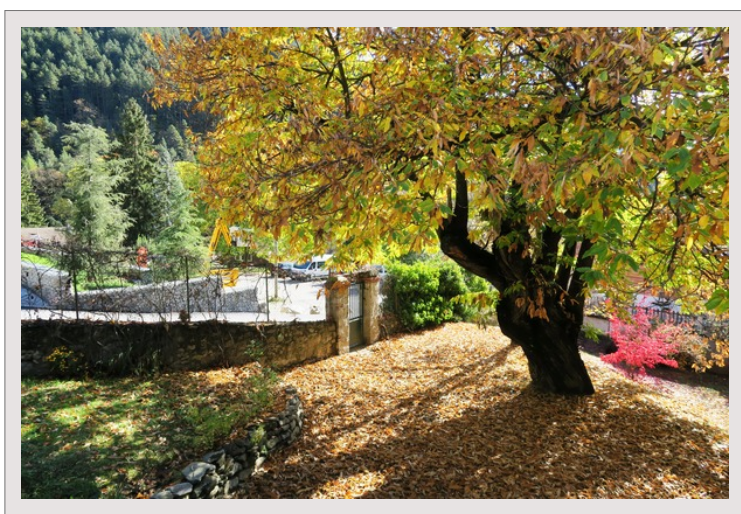
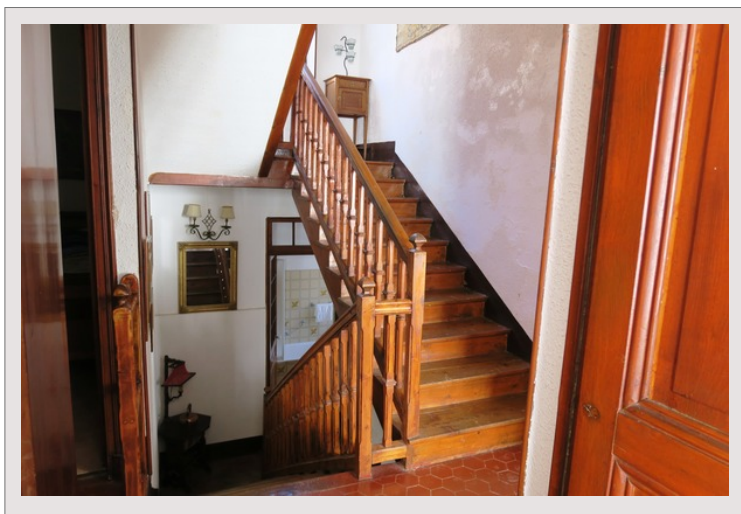
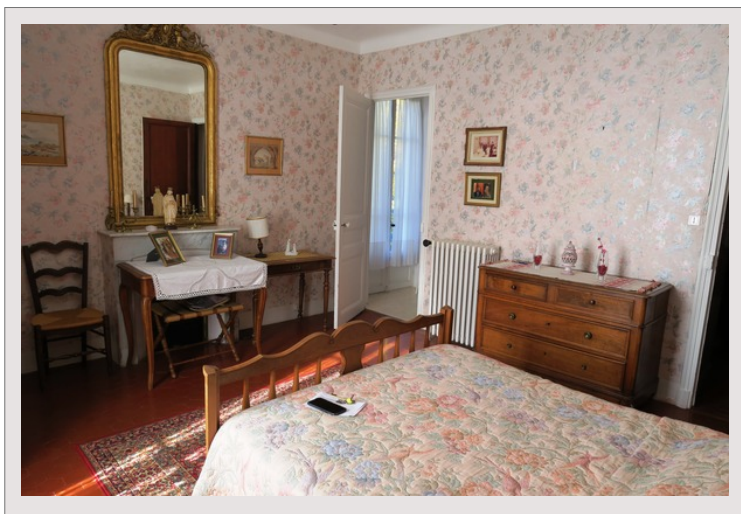
Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



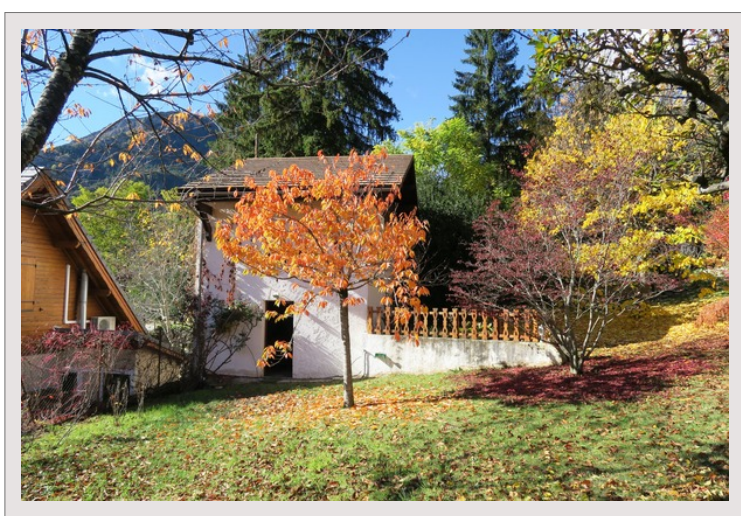
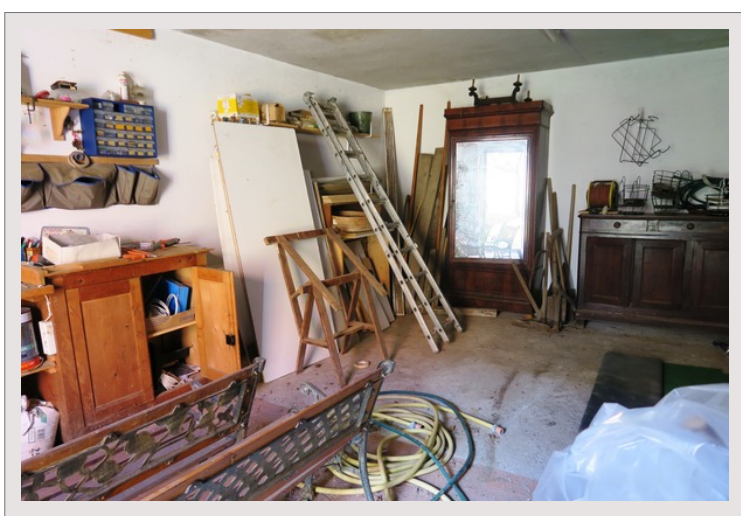
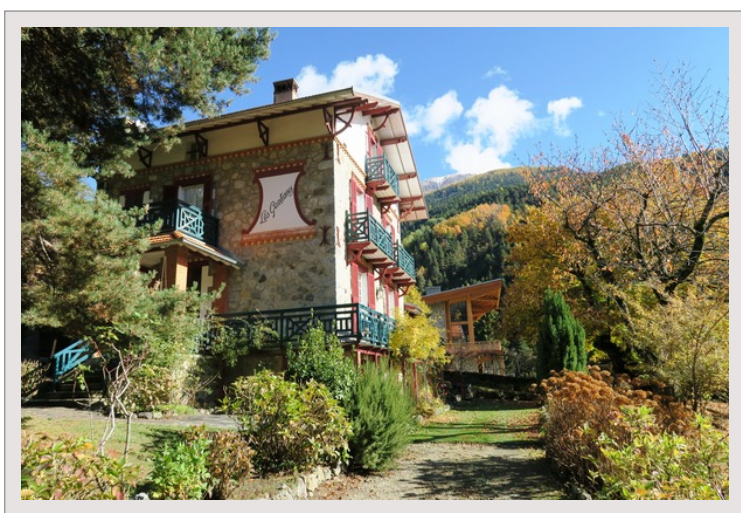
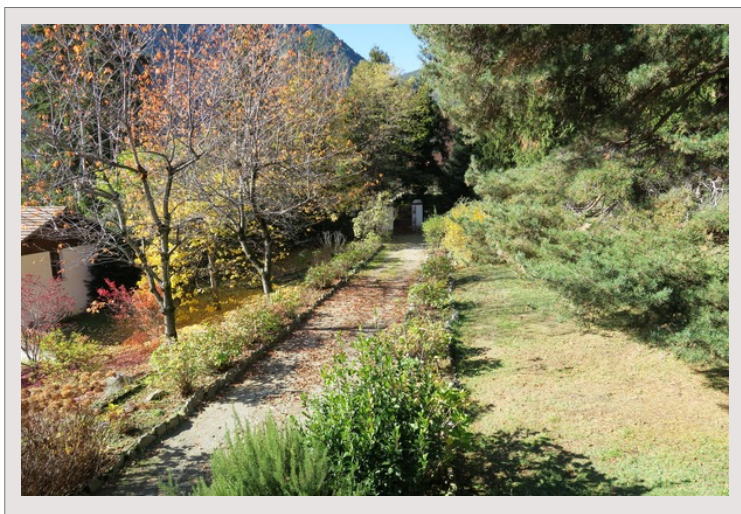
Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



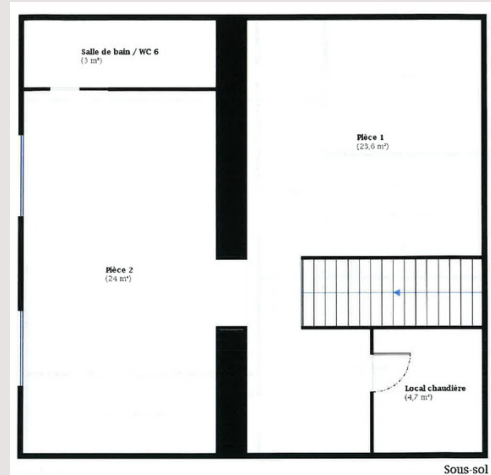
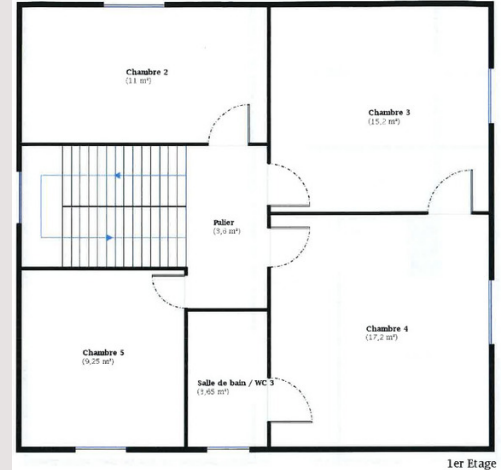
Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



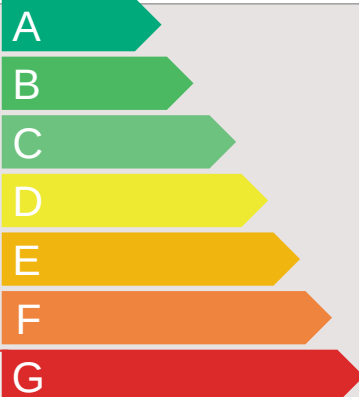
Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



Casa di famiglia con terreno e vista panoramica - Opportunità unica



logement très performant



322 kWh/m².an
25114 kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie