

RARO UNICO DUPLEX PENTHOUSE NEL CUORE DELLA CONDAMINE

Vendita Monaco

6 500 000 €

Appartamento duplex unico con diritto dell'aria e uso misto

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	4
Superficie totale	210 m ²	Num camere	2
Superficie abitabile	145 m ²	Num cantine	1
Superficie terrazza	65 m ²	Città	Monaco
Condizione	Ottimo stato	Data di liberazione	31/05/2025
Uso misto	Si		

Ci siamo innamorati di questo appartamento situato in un edificio borghese senza ascensore, in Rue Grimaldi, nel cuore di La Condamine.

Si tratta di un attico duplex molto bello, situato al 3° e ultimo piano senza ascensore dell'edificio. Beneficia della terrazza sul tetto dell'edificio.

È stato ristrutturato in stile contemporaneo e gode di volumi molto belli.

L'appartamento è composto come segue:

Al primo livello, comprende un ampio soggiorno con bow window, una sala da pranzo, una cucina separata e completamente attrezzata, un bagno con doccia e una camera da letto molto grande,

Al secondo livello, una seconda camera da letto con bagno e una lavanderia, il tutto con accesso diretto alla terrazza sul tetto.

Una cantina molto grande completa questa proprietà.

L'appartamento è estremamente luminoso e trattato con uno spirito da loft. Soffitti molto alti.

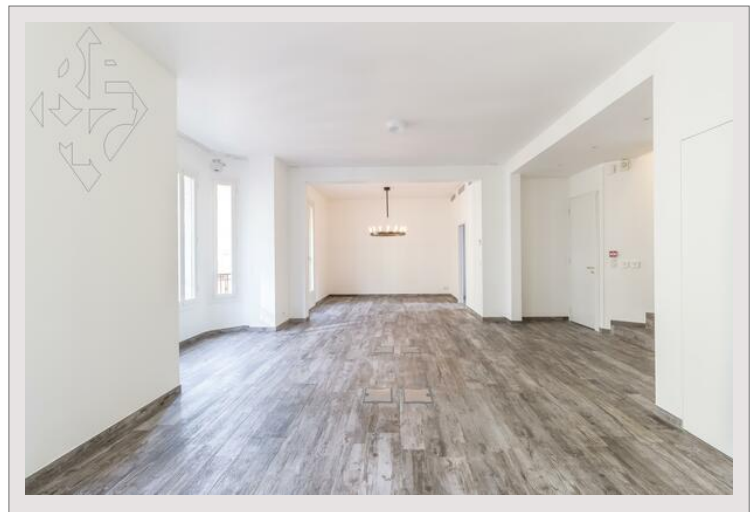
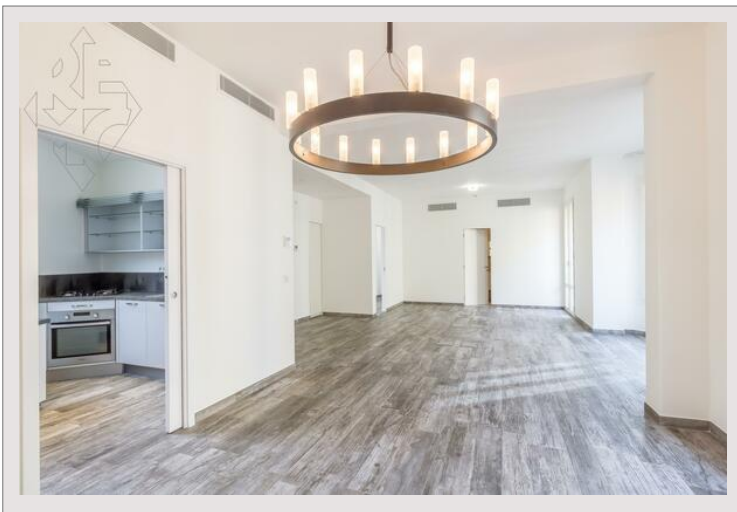
Aria condizionata.

Possibilità di sopraelevare e creare altri 110 m² e di installare un ascensore nel condominio.

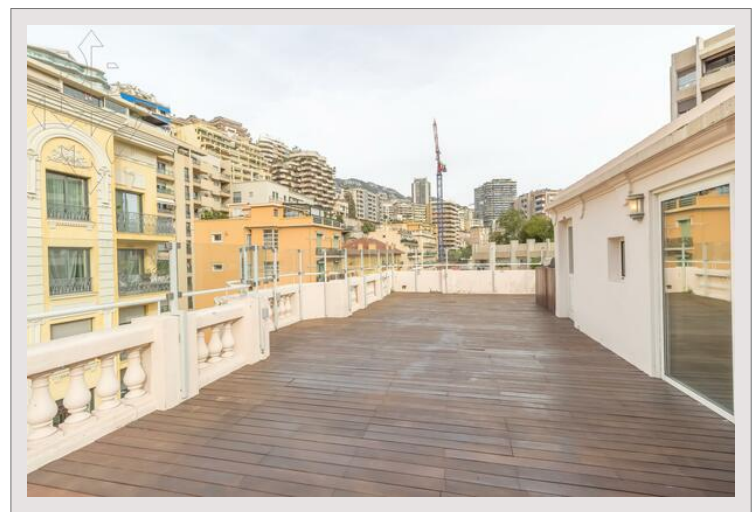
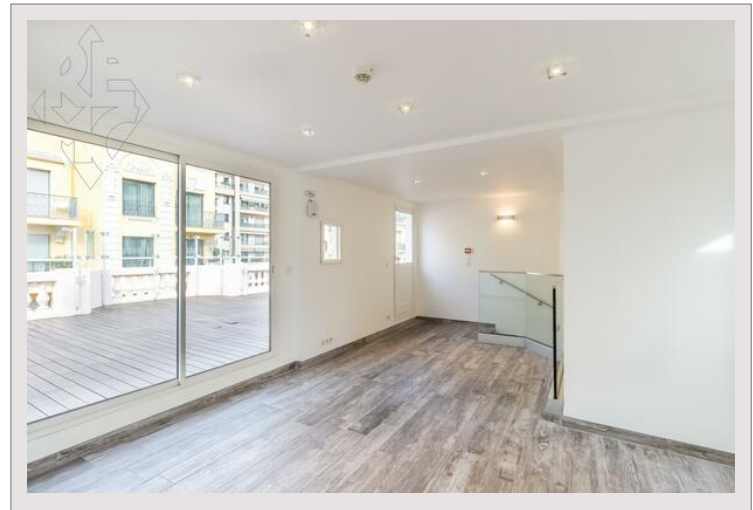
Uso misto

Appartamento attualmente affittato 9.105 € + 150 € CH fino al 31.05.2025

RARO UNICO DUPLEX PENTHOUSE NEL CUORE DELLA CONDAMINE



RARO UNICO DUPLEX PENTHOUSE NEL CUORE DELLA CONDAMINE



RARO UNICO DUPLEX PENTHOUSE NEL CUORE DELLA CONDAMINE

