

**STUDIO COMPLETAMENTE RINNOVATO CENTRE MONTE-CARLO - 2.6%**
**Vendita Monaco**
**REDDITO  
Esclusività**
**1 090 000 €**

Investimento ideale, in una residenza sulla Place des Moulins con portineria, offriamo uno studio che è composto come segue:

Ingresso con armadio soggiorno con finestra, cucina attrezzata, bagno con doccia e water closet (collegamento per lavatrice).

Uso misto,

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	1
Superficie abitabile	31 m <sup>2</sup>	Residenza	Le Continental
Condizione	Ristrutturato	Quartiere	Monte-Carlo
Livello	1	Data di liberazione	30.06.2025
Costi annuali	2 000 €	Uso misto	Si

In una residenza sulla Place des Moulins con portineria, offriamo **ESCLUSIVAMENTE** uno studio completamente ristrutturato che è composto come segue:

Ingresso con armadio, soggiorno con finestra, cucina, bagno con doccia e gabinetto (attacco per lavatrice).

Uso misto con possibilità di affittarlo in ufficio.

**Affitto annuale 2023 escluse spese: € 27.960 - Scadenza 30.06.2025 con possibilità di rinnovo.**

**Redditività ideale per investimenti pied-à-terre o locativi 2,6%**



## STUDIO COMPLETAMENTE RINNOVATO CENTRE MONTE-CARLO - 2.6% REDDITO

