

## OTTIMA REPUTAZIONE PER QUESTO RISTORANTE

Vendita Monaco

1 350 000 €

Molto bella opportunità da cogliere.

Questa struttura gode di una buona visibilità e di un'attività sostenuta durante tutto l'anno.

Tipo di proprietà	Commercio	Quartiere	Monaco-Ville
Superficie totale	200 m <sup>2</sup>	Città	Monaco
Livello	Piano terra		

Situato vicino a edifici emblematici del Principato di Monaco, questo stabilimento molto sano accoglie ogni giorno una clientela di fedeli clienti abituali, così come i turisti.

Tuttavia, questo caso ha un grande potenziale ancora da sviluppare.

Idealmente situato vicino a un parcheggio pubblico, può ospitare circa 80 posti a sedere per servizio (45 al coperto + 35 sulla terrazza).

La cucina è stata recentemente rinnovata e soddisfa gli standard attuali.

Una grande stanza situata nelle immediate vicinanze della cucina funge da guardaroba per il personale, con doccia e servizi igienici, e come area di stoccaggio.

Affitto mensile ristorante + cantina : 4 174 €

