

# UFFICIO DUPLEX / SPAZIO COMMERCIALE - POSIZIONE CENTRALE - 37 500€ PER M<sup>2</sup>

## Vendita Monaco

## 4 950 000 €

Nel cuore del Principato di Monaco, nel Carré d'Or, a due passi dalle boutique più prestigiose, questo spazio commerciale o ufficio, su due piani si trova nella galleria commerciale del Park Palace. Questo residence offre un servizio di portineria 24 ore su 24 e due posti di parcheggio sono disponibili nell'edificio, a un costo aggiuntivo.

Tipo di proprietà	Murs local commercial	Residenza	Park Palace
Superficie abitabile	167 m <sup>2</sup>	Quartiere	Carré d'Or
Livello	Piano terra	Data di liberazione	Subito
Costi annuali	11 781 €		

Ufficio di 167m<sup>2</sup> distribuito su 2 piani, il piano terra di 97m<sup>2</sup> ha una reception, una sala fotocopie e un ampio spazio per l'ufficio, mentre il seminterrato di 70m<sup>2</sup> ha una zona guardaroba, un bagno maschile, un bagno femminile, un ampio spazio per l'ufficio e un grande spazio di archiviazione.

