

## BELLA VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAIN

Vendita Monaco

Prezzo su richiesta

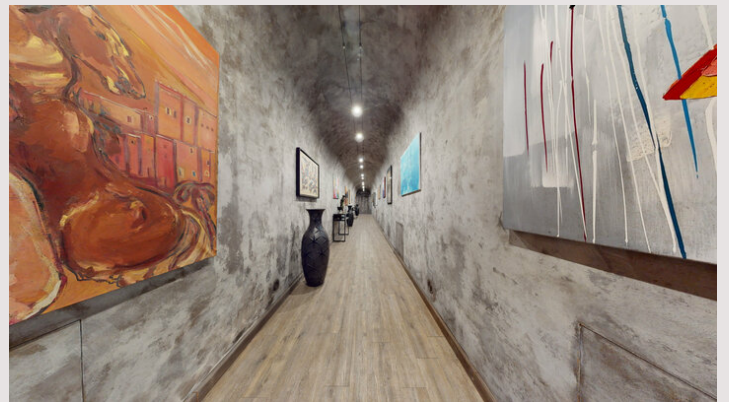
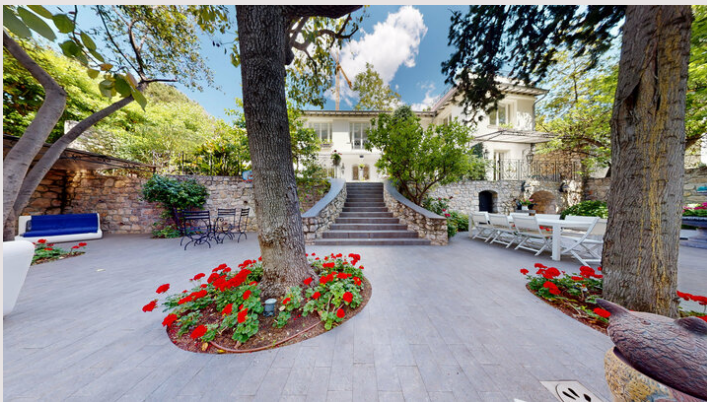
Questa prestigiosa villa è stata completamente ristrutturata con materiali di qualità e offre una posizione eccezionale su un terreno di 700 m<sup>2</sup>. Con una superficie totale di 270 m<sup>2</sup>, si estende su due livelli. La villa dispone anche di un giardino paesaggistico, di una spa per nuoto e di una terrazza. Un appartamento indipendente di 75 m<sup>2</sup>, un garage per cinque auto, una reception e un corridoio che porta all'ascensore che serve la villa completano questa proprietà eccezionale.

|                      |                    |             |                         |
|----------------------|--------------------|-------------|-------------------------|
| Tipo di proprietà    | Ville              | Num stanze  | 5+                      |
| Superficie totale    | 470 m <sup>2</sup> | Num camere  | 4                       |
| Superficie abitabile | 270 m <sup>2</sup> | Residenza   | Villa Albaya            |
| Superficie terrazza  | 200 m <sup>2</sup> | Quartiere   | La Rousse - Saint Roman |
| Vista                | Paese              | Esposizione | Sudest                  |
| Condizione           | Ottimo stato       |             |                         |

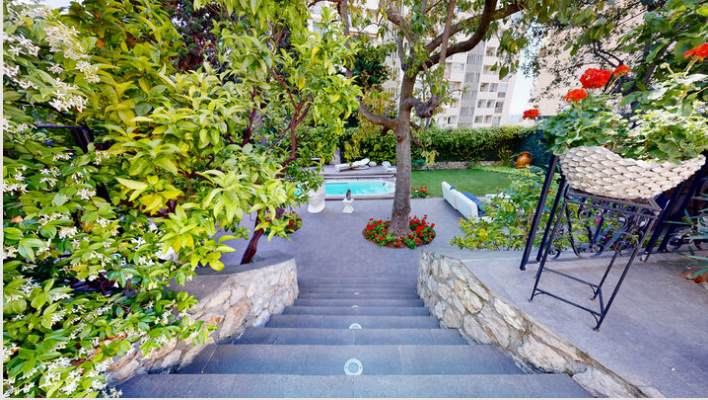
Questa villa è composta da:

- Al piano terra, un ingresso aperto su un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che si aprono su una terrazza, uno spogliatoio, una biblioteca e un bagno per gli ospiti.
- Al primo piano (accessibile tramite ascensore o scale), quattro camere da letto, tre con bagno privato e bagno con doccia, uno spogliatoio e accesso tramite scale alla terrazza sul tetto.
- Al livello del giardino, una cantina adiacente alla sala da pranzo.

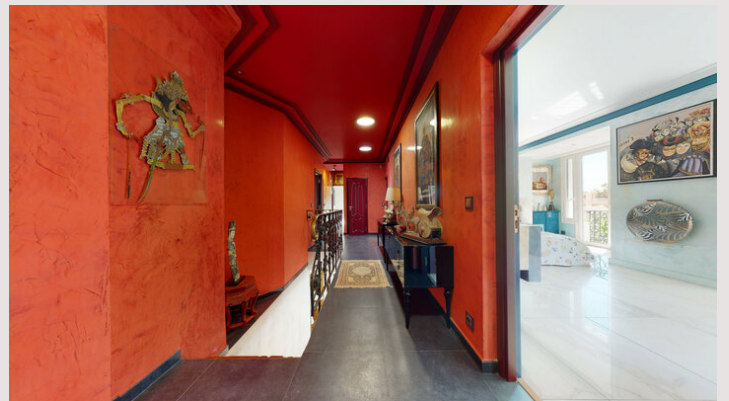
**Questa proprietà si trova al confine tra la Francia e il Principato di Monaco. Il suo ingresso è in territorio monegasco. È una proprietà condivisa tra i due territori, con una parte situata a Beausoleil e un'altra parte sul territorio del Principato di Monaco.**



## BELLA VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAIN



## BELLA VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAIN



## BELLA VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAIN



## BELLA VILLA PRIVATA IN VENDITA - SAINT ROMAIN

