

#### AGEDI 2 Rue du Gabian 98000 Monaco

Tel: +377 92 16 59 59 Fax: +377 93 50 19 42 agedi@agedigroup.com www.agedigroup.com

### ELEGANTE TRILOCALE CON TERRAZZO PANORAMICO VISTA MARE

### Vendita Monaco

### **Esclusività**

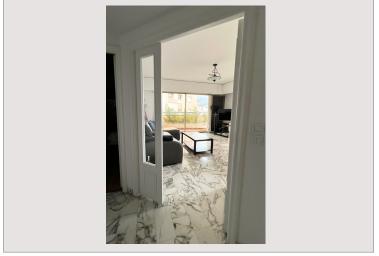
4 700 000 €

Nel complesso residenziale di standing 'Les Ligures', con servizio di portineria 24/7, piscina, palestra e campo da tennis, elegante, silenzioso e luminoso trilocale dal layout molto razionale. Questo appartamento offre un'esperienza di vita ineguagliabile.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	115 m²	Num camere	2
Superficie abitabile	85 m²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	30 m²	Num cantine	2
Vista	Mare	Residenza	Les Ligures
Esposizione	Sud	Quartiere	Jardin Exotique
Condizione	Ottimo stato	Livello	4
Data di liberazione	Subito	Costi annuali	5 676 €

Situato al  $4^{\circ}$  piano e con una superficie totale di circa 115 mq, di cui 85 mq di superficie coperta e 30 mq di terrazzo, l'appartamento è così composto: atrio d'ingresso, soggiorno con due vetrate scorrevoli a tutta altezza, cucina separata, due camere da letto di cui una con bagno privato, bagno separato, toilette ospiti, numerosi armadi e un magnifico terrazzo che circonda l'appartamento. Tutti i locali accedono al terrazzo. Un posto auto e due cantine. L'orientamento a sud-est consente di godere pienamente della luce naturale per tutta la giornata. Vista mozzafiato sul mare, sul Principato di Monaco e su un pezzo del circuito di Formula 1.



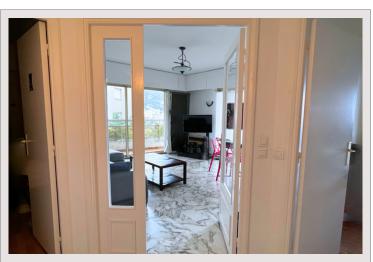


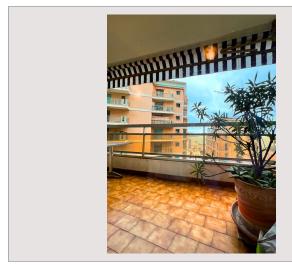


2 Rue du Gabian 98000 Monaco

Tel: +377 92 16 59 59 Fax: +377 93 50 19 42 agedi@agedigroup.com www.agedigroup.com

















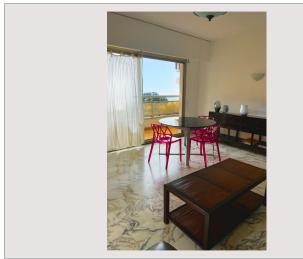
2 Rue du Gabian 98000 Monaco

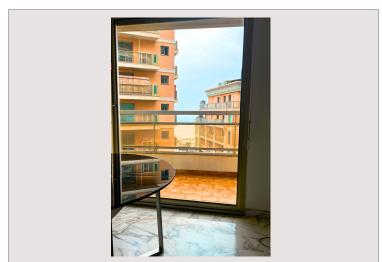
Tel: +377 92 16 59 59 Fax: +377 93 50 19 42 agedi@agedigroup.com www.agedigroup.com

### ELEGANTE TRILOCALE CON TERRAZZO PANORAMICO VISTA MARE













Pagina 3/9



2 Rue du Gabian 98000 Monaco

Tel: +377 92 16 59 59 Fax: +377 93 50 19 42 agedi@agedigroup.com www.agedigroup.com

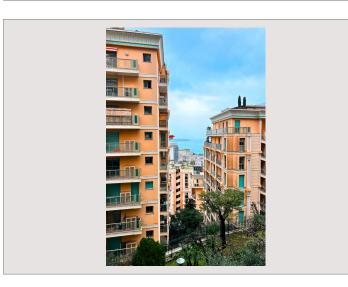












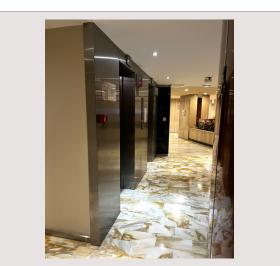


2 Rue du Gabian 98000 Monaco

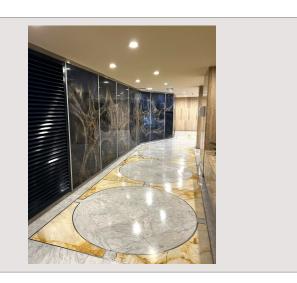
Tel: +377 92 16 59 59 Fax: +377 93 50 19 42 agedi@agedigroup.com www.agedigroup.com















### AGEDI 2 Rue du Gabian

98000 Monaco Tel: +377 92 16 59 59 Fax: +377 93 50 19 42 agedi@agedigroup.com

www.agedigroup.com

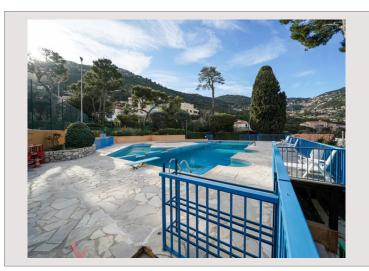












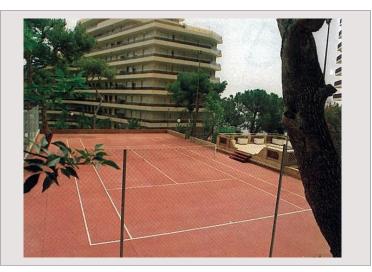


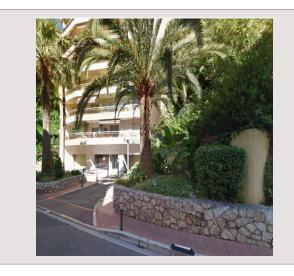
#### AGEDI 2 Rue du Gabian 98000 Monaco

Tel: +377 92 16 59 59 Fax: +377 93 50 19 42 agedi@agedigroup.com www.agedigroup.com















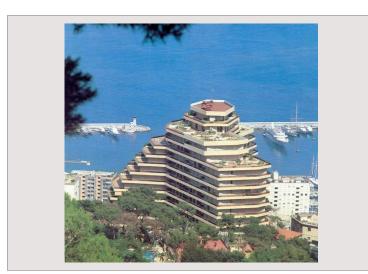
#### AGEDI 2 Rue du Gabian 98000 Monaco

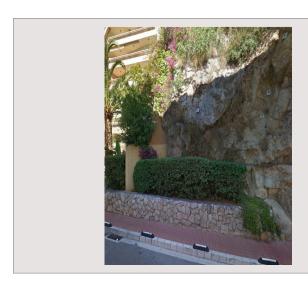
Tel: +377 92 16 59 59 Fax: +377 93 50 19 42 agedi@agedigroup.com www.agedigroup.com

















### AGEDI 2 Rue du Gabian

98000 Monaco Tel: +377 92 16 59 59 Fax: +377 93 50 19 42

agedi@agedigroup.com www.agedigroup.com





