

## Le Parc Saint Roman - La Rousse - Splendido bilocale

**Affitto Monaco**
**Esclusività**
**6 000 € / mese**

+ Spese : 500 €

Esposizione sud-est, vista panoramica sul mare, residenza di lusso con piscina, sauna, palestra, quartiere residenziale, mercato immobiliare dinamico, facile accesso a Larvotto, Roquebrune-Cap-Martin e al Monte-Carlo Country Club.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	75 m <sup>2</sup>	Num camere	1
Superficie abitabile	60 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	15 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Vista panoramica sul mare	Residenza	Parc Saint Roman
Esposizione	Sud-Est	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Condizione	Ottimo stato	Livello	20
Data di liberazione	A breve		

**Splendido bilocale di circa 75 mq** complessivi situato nel quartiere La Rousse, nel ricercato complesso del Parc Saint Roman, progettato negli anni '80 da Luigi Caccia Dominioni con un servizio di portineria 24 ore su 24, una grande piscina circondata da palme, solarium, snack bar, sauna e sala fitness, biblioteca, parco giochi per bambini, area cani e lavaggio auto, vicino al prestigioso Monte Carlo Beach Club, ai campi da tennis del Country Club, al Casinò Sporting e ai ristoranti.

**Situato al 13° piano dell'edificio "La Tour"**, esposto a sud-est, con una **superficie coperta di 60 mq e una terrazza di circa 15 mq**, l'appartamento in locazione non ammobiliato è così composto: soggiorno che si apre su una terrazza con una magnifica vista mare, camera da letto, bagno, toilette per gli ospiti, cucina attrezzata separata. Cantina e parcheggio coperto.



## Le Parc Saint Roman - La Rousse - Splendido bilocale



## Le Parc Saint Roman - La Rousse - Splendido bilocale



## Le Parc Saint Roman - La Rousse - Splendido bilocale



## Le Parc Saint Roman - La Rousse - Splendido bilocale

