



PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - SPLENDIDO BILOCALE CON VISTA

Vendita Monaco

MOZZAFIATO
Esclusività

3 300 000 €

Esposizione sud-est, vista panoramica sul mare, residenza di lusso con piscina, sauna, palestra, quartiere residenziale, mercato immobiliare dinamico, facile accesso a Larvotto, Roquebrune-Cap-Martin e al Monte-Carlo Country Club.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	2
Superficie totale	76 m ²	Num camere	1
Superficie abitabile	65 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	10 m ²	Num cantine	1
Vista	Vista panoramica sul mare	Residenza	Parc Saint Roman
Esposizione	Sud-Est	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Condizione	Ottimo stato	Complemento	La Tour
Livello	13	Data di liberazione	14/04/2026
Costi annuali	13 150 €		

Splendido bilocale di circa 75 mq commerciali situato nell'esclusivo complesso del Parc Saint Roman, progettato negli anni '80 dall'architetto Luigi Caccia Dominioni. Questo immobile di eccezione è dotato di un servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e di numerosi servizi di lusso, come una grande piscina circondata da palme, un solarium, uno snack-bar, una sauna, una sala fitness, una biblioteca, un'area giochi per bambini, uno spazio per cani e, persino, un servizio di lavaggio auto.

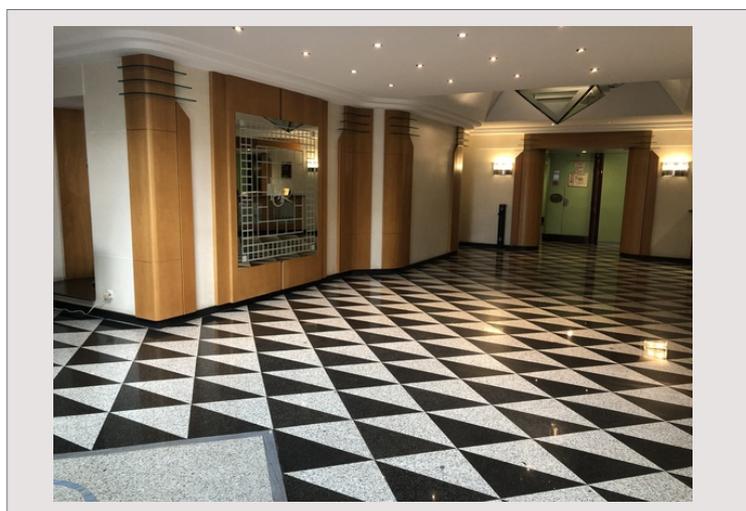
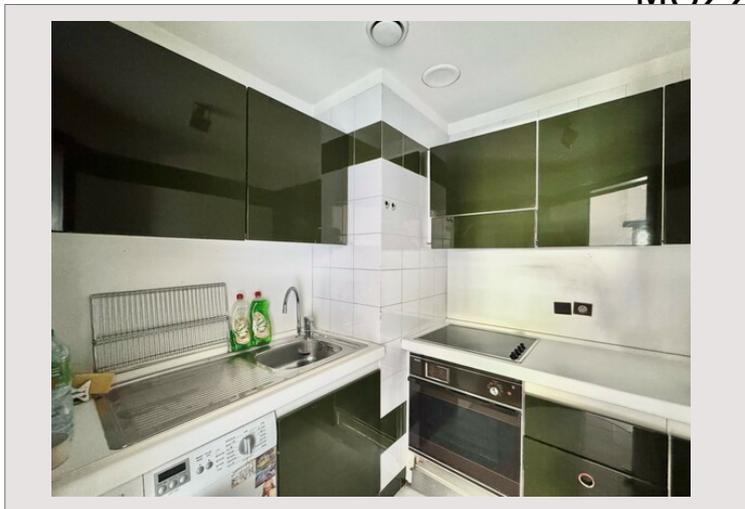
Situato al 13° piano del blocco "La Tour" e orientato a sud-est, l'appartamento ha una superficie coperta di 60 mq e una terrazza di 15 mq con una vista panoramica mozzafiato sul mare e Cap Martin. La disposizione interna comprende un ingresso, un luminoso soggiorno con una grande vetrata scorrevole a tutta altezza che accede alla terrazza panoramica, una cucina separata completamente attrezzata, una camera da letto, un bagno e una toilette per gli ospiti. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Immediatamente disponibile. Ideale sia per un utilizzo diretto sia per investimento.

Grazie alla sua ampia varietà di servizi e di ristoranti gastronomici nonché alla vicinanza con il Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo e Larvotto, il complesso del Parc Saint Roman è molto ricercato da investitori e famiglie, offrendo un ambiente ideale per vivere nel Principato.

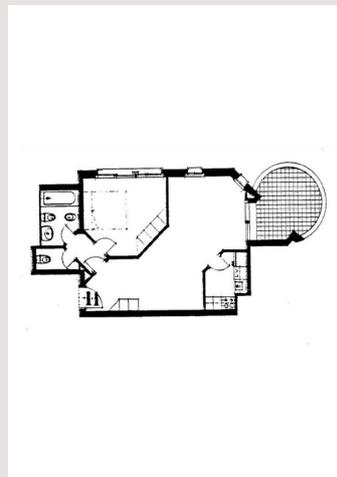
PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - SPLENDIDO BILOCALE CON VISTA MOZZAFIATO



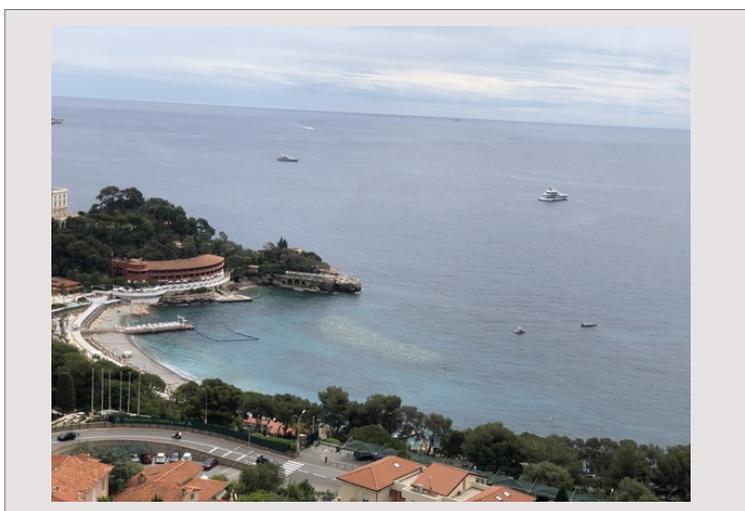
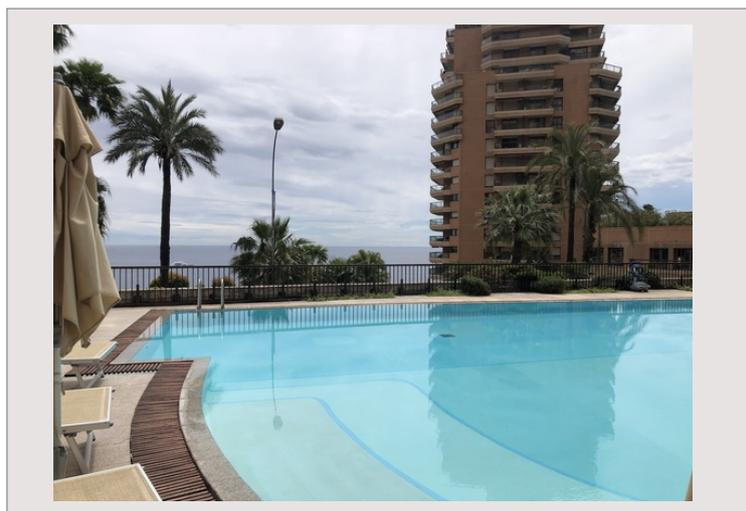
PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - SPLENDIDO BILOCALE CON VISTA MOZZAFIATO



PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - SPLENDIDO BILOCALE CON VISTA MOZZAFIATO



PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - SPLENDIDO BILOCALE CON VISTA MOZZAFIATO



PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - SPLENDIDO BILOCALE CON VISTA MOZZAFIATO



PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - SPLENDIDO BILOCALE CON VISTA MOZZAFIATO



PARC SAINT ROMAN - LA TOUR - SPLENDIDO BILOCALE CON VISTA MOZZAFIATO

