



PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - TRILOCALE CON UNA TERRAZZA DI

Vendita Monaco **28 MQ** **Esclusività** **4 800 000 €**

Esposizione Sud/Ovest/Nord, vista parziale sul mare, residenza di lusso con piscina, sauna, palestra, quartiere residenziale, mercato immobiliare dinamico, facile accesso a Larvotto, Roquebrune-Cap-Martin e al Monte-Carlo Country Club.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	115 m ²	Num camere	2
Superficie abitabile	87 m ²	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	28 m ²	Num cantine	1
Vista	Vista mare parziale	Residenza	Parc Saint Roman
Esposizione	Sud	Quartiere	La Rousse - Saint Roman
Condizione	Ottimo stato	Complemento	Les Terrasses
Livello	6	Data di liberazione	A breve
Costi annuali	6 360 €		

Confortevole trilocale di circa 115 mq situato nel quartiere ricercato di La Rousse, all'interno del prestigioso complesso del Parc Saint Roman, progettato negli anni '80 dall'architetto Luigi Caccia Dominioni.

Questo immobile di eccezione è dotato di un servizio di portineria attivo 24 ore su 24 e di numerosi servizi, come una grande piscina circondata da palme, un solarium, uno snack-bar, una sauna, una sala fitness, una biblioteca, un'area giochi per bambini, uno spazio per cani e, persino, un servizio di lavaggio auto.

Con una superficie coperta di 87 mq e una terrazza di 28 mq, questo appartamento di circa 115 mq complessivi, situato al sesto piano dell'edificio "Les Terrasses", gode di una tripla esposizione. È composto da un ingresso, un ampio soggiorno con due grandi vetrate scorrevoli che si affacciano su una piacevole terrazza con scorci sul mare, una cucina separata con accesso alla terrazza, due camere da letto di cui una con balcone, bagno con vasca e una toilette per gli ospiti. Molto silenzioso e luminoso.

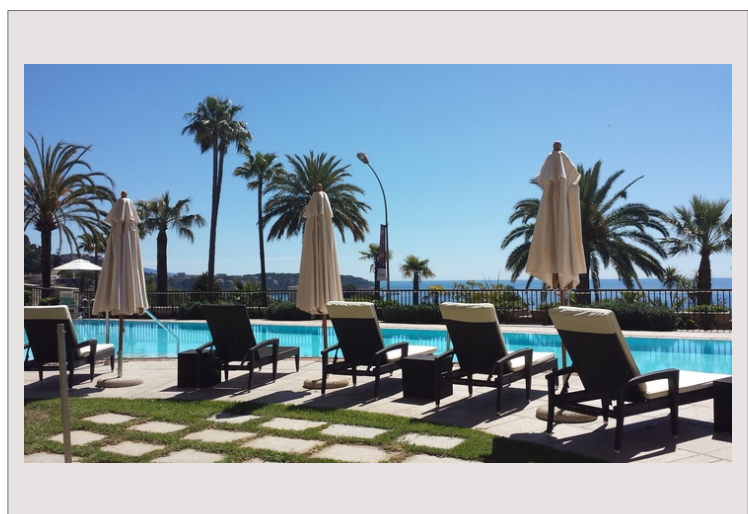
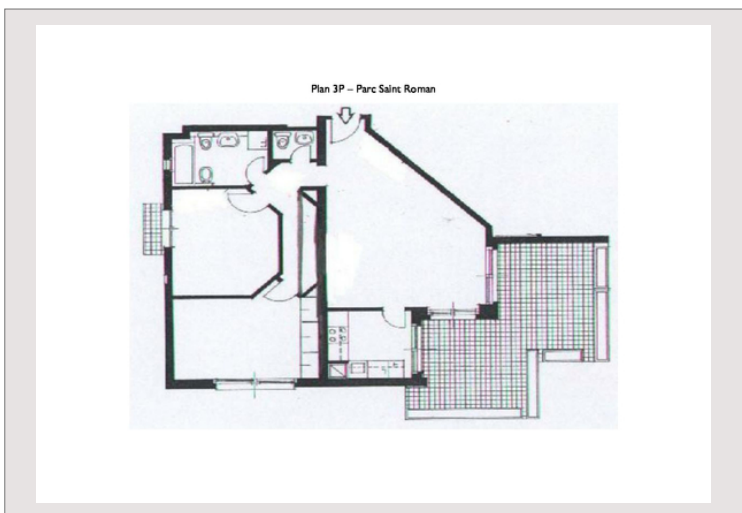
Una cantina e un parcheggio coperto sono inclusi nella proprietà.

Grazie alla sua ampia varietà di servizi e di ristoranti gastronomici nonché alla vicinanza con il Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo e Larvotto, il complesso del Parc Saint Roman è molto ricercato da investitori e famiglie, offrendo un ambiente ideale per vivere nel Principato.

PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - TRILOCALE CON UNA TERRAZZA DI 28 MO



PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - TRILOCALE CON UNA TERRAZZA DI 28 MQ



PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - TRILOCALE CON UNA TERRAZZA DI 28 MO



PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - TRILOCALE CON UNA TERRAZZA DI 28 MQ



PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - TRILOCALE CON UNA TERRAZZA DI 28 MO



PARC SAINT ROMAN - LES TERRASSES - TRILOCALE CON UNA TERRAZZA DI 28 MQ

