

## SPLENDIDA VILLA A DUE PASSI DA MONACO

Vendita Francia

**Co-Esclusiva**

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà	Casa	Num stanze	5+
Superficie totale	5 996 m <sup>2</sup>	Num camere	+5
Superficie abitabile	646 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	+5
Superficie terreno	5 350 m <sup>2</sup>	Num box	+5
Condizione	Ottimo stato	Città	Èze
Meublé	Si	Paese	Francia

Costruita nel 2013, questa eccezionale proprietà presenta 6 camere da letto distribuite su tre livelli: seminterrato, giardino e piani superiori. La residenza offre servizi premium, tra cui parcheggio con posti ombreggiati da alberi, un garage chiuso, cantina per vini, lavanderia, home cinema, palestra, sala massaggi e hammam. La Villa si erge come una straordinaria oasi, presentando un amalgama armonioso tra spazi abitativi lussuosi e un design impeccabile. Questo si incarna nell'attenzione meticolosa ai dettagli in tutta la proprietà. Integrando un design elegante e servizi di lusso, questa proprietà definisce una vita raffinata.

Seminterrato: Garage di 233,51 m<sup>2</sup>, spazio versatile di 61,19 m<sup>2</sup> (palestra, cinema, ecc.) e aree funzionali di 173,09 m<sup>2</sup> (cantina, locali tecnici, ecc.). Piano Terra: Spazio residenziale di 248,00 m<sup>2</sup>. Primo Piano: Spazio residenziale di 199,01 m<sup>2</sup>. La villa si estende su 655,12 m<sup>2</sup>, completata da una casa per il custode di 56,91 m<sup>2</sup>. Inoltre, la casa degli ospiti offre un'esperienza sofisticata:

Casa degli Ospiti:

Accesso tramite scale o ascensore. Include garage, cantina per vini, sala tecnica, lavanderia, home cinema, palestra, sala massaggi, hammam e doccia con toilette giapponese.

Piano Terra:

Ampio spazio soggiorno-pranzo, salotto TV, cucina, ufficio e WC per gli ospiti in stile giapponese.

Mezzanino:

Spazio per bambini con zona giorno, camera da letto, sala doccia e WC per gli ospiti in stile giapponese.

Primo Piano:

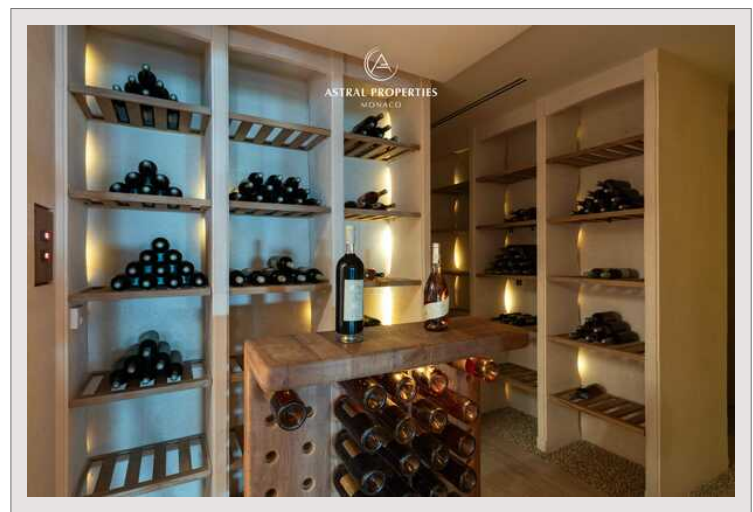
Camera da letto per gli ospiti con terrazza vista mare e bagno. Quattro camere da letto con servizi privati e vista mare.



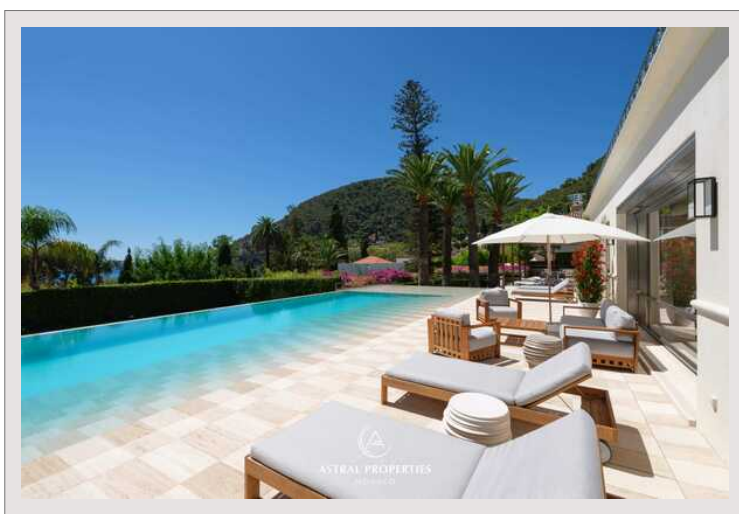
## SPLENDIDA VILLA A DUE PASSI DA MONACO



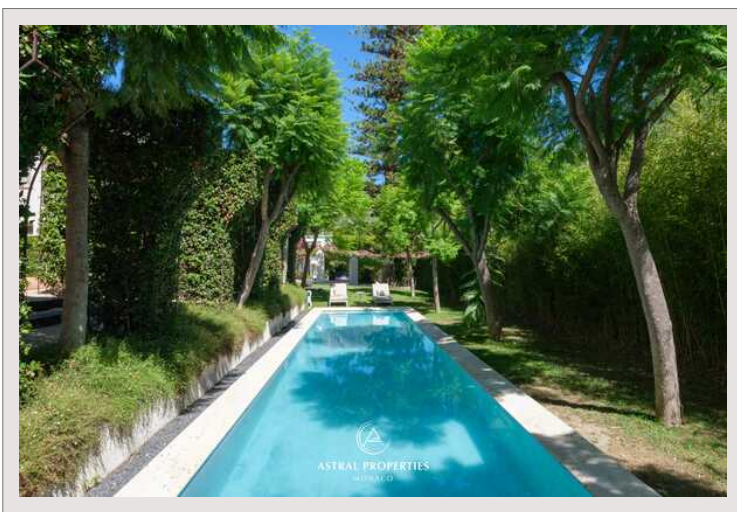
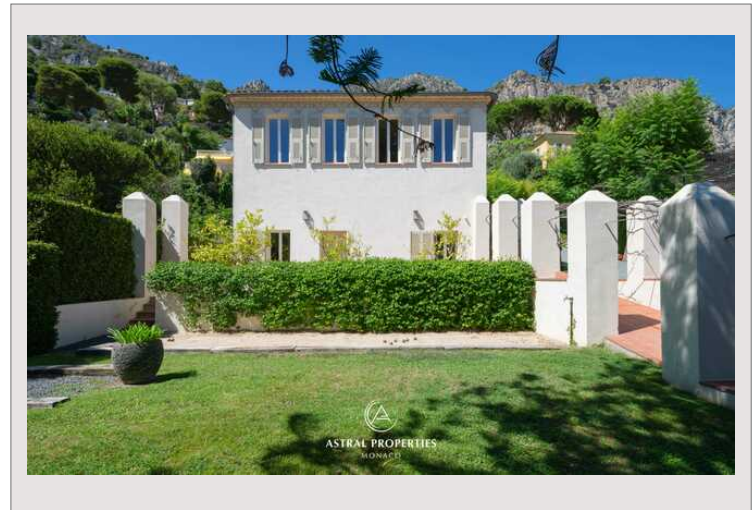
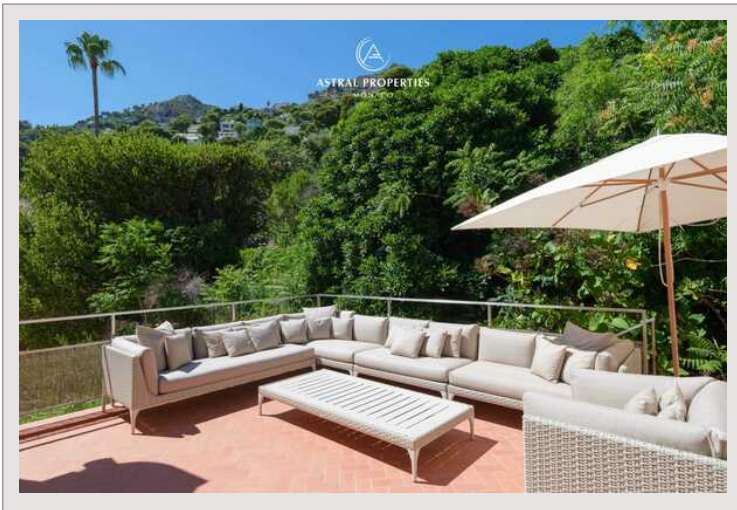
## SPLENDIDA VILLA A DUE PASSI DA MONACO



## SPLENDIDA VILLA A DUE PASSI DA MONACO



## SPLENDIDA VILLA A DUE PASSI DA MONACO





## SPLENDIDA VILLA A DUE PASSI DA MONACO

