

**Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento****Vendita Monaco****400 000 €**

Idealmente situata in una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa magnifica boutique di abbigliamento seduce con la sua raffinata eleganza e i soffitti alti, meticolosamente ristrutturati per offrire un ambiente chic e moderno allo stesso tempo.

Tipo di proprietà	Commercio	Num stanze	2
Superficie abitabile	65 m <sup>2</sup>	Residenza	Park Palace
Vista	Paese	Quartiere	Carré d'Or
Esposizione	A sud	Condizione	Ottimo stato
Livello	REZ DE CHAUSSEE		

Idealmente situata in una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa magnifica boutique di abbigliamento seduce con la sua raffinata eleganza e i soffitti alti, meticolosamente ristrutturati per offrire un ambiente chic e moderno allo stesso tempo.

L'area di vendita principale si sviluppa con grazia, accompagnata da una stanza sul retro e da una zona toilette, offrendo un'esperienza di shopping confortevole e di alto livello.

Due magnifiche vetrine incorniciano l'ingresso, donando al negozio una visibilità eccezionale e attirando gli sguardi dei passanti e degli intenditori di moda.

L'affitto mensile di € 4200 (€ 2800 IVA esclusa + € 700 Spese + IVA) include anche un posto auto privato, aggiungendo ulteriore valore a questa offerta esclusiva.

Attualmente in corso con un contratto di locazione commerciale del 3/6/9, che entra nel suo 3° anno, questa opportunità rappresenta un investimento promettente in uno dei quartieri più prestigiosi della città.



## Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento



## Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento

