

Raro e atipico / un intero piano di 268 m2

Vendita Monaco

Esclusività

10 500 000 €

Situato al 3 ° e ultimo piano di un piccolo edificio vicino alla Condamine, negozi, Port Hercule, in un quartiere pieno di futuro.

Tipo di proprietà	Ufficio	Residenza	Mercure
Superficie abitabile	268,40 m ²	Quartiere	Jardin Exotique
Vista	Città e Palazzo del Principe	Esposizione	Nord/Est - Sud/Ovest
Condizione	Lavoro richiesto	Livello	3ème et dernier étage
Legge specifica	Libre de loi	Data di liberazione	Rapidamente
Costi annuali	7 450 €	Uso misto	Si

L'area in vendita si trova al 3° ed ultimo piano dell'edificio "le Mercure", rue Crovetto Frères (tra la parte superiore della condamine e la parte inferiore del giardino esotico).

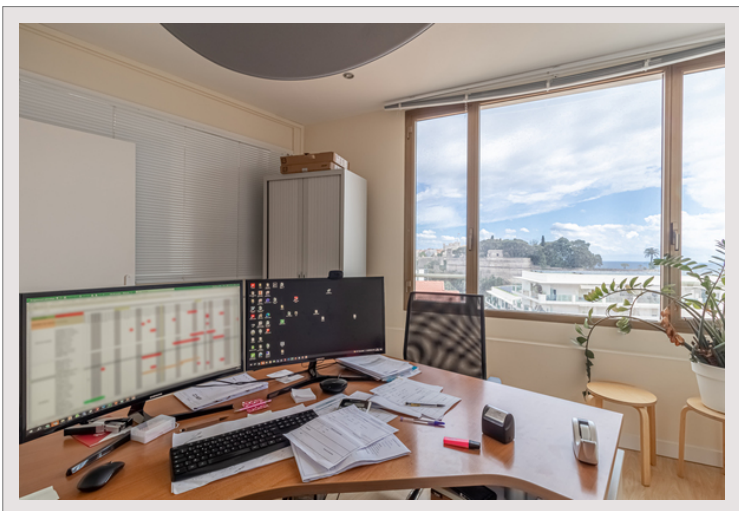
L'edificio è dotato di ascensore.

Si tratta di un altopiano di 268,4 m2 (fatto de Monaco Top)

I regolamenti di comproprietà prevedono un'attività industriale, un ufficio o un'attività residenziale, molto rara nel Principato.

Può quindi essere adatto come investimento locativo, per un ufficio o un'attività industriale, e anche riprogettato come abitazione tipo "loft newyorkese" (rendering e planimetria su richiesta).

Le visite sono molto facili da organizzare



Raro e atipico / un intero piano di 268 m²

