

## MONTE-CARLO - SHAKESPEARE - TRILOCALE - VISTA MARE

**Vendita Monaco**

**5 100 000 €**

Appartamento ristrutturato, con una bella vista senza ostacoli sulla città e sul porto di Monaco e una posizione centrale nel Principato. Attualmente affittato, con un'interessante rendita da locazione.

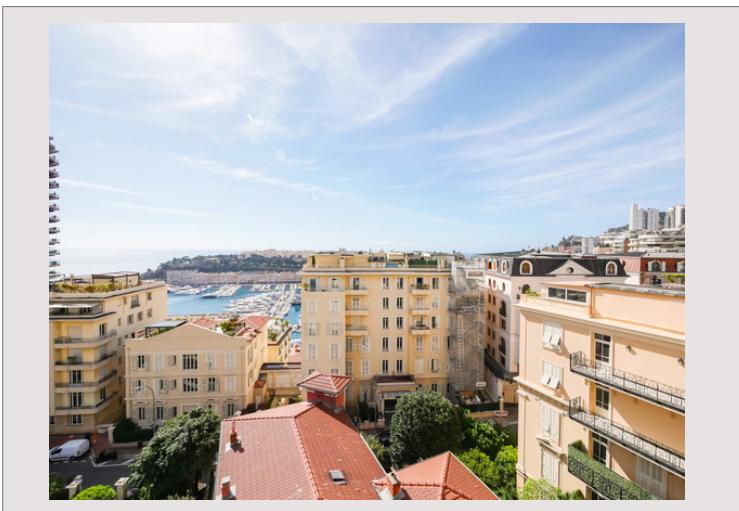
Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	3
Superficie totale	80 m <sup>2</sup>	Num camere	2
Superficie abitabile	75 m <sup>2</sup>	Residenza	Shakespeare
Superficie terrazza	5 m <sup>2</sup>	Quartiere	Monte-Carlo
Vista	Vista panoramica sul mare e su Monaco	Esposizione	Sud-Oveste
Condizione	Ristrutturato	Livello	3

Situato nel quartiere di Monte-Carlo, in un edificio "Le Shakespeare" con ascensore e che gode di una posizione centrale nel Principato. Vicino a numerosi servizi (scuole, parchi, negozi, ecc.) e con rapido accesso al porto di Monaco, alla stazione ferroviaria e al Carré d'Or.

Bellissimo trilocale ristrutturato in stile contemporaneo con colori chiari. L'appartamento è stato perfettamente ottimizzato. Il suo aspetto angolare e la facciata principale esposta a sud/ovest sul lato del mare garantiscono un'abbondante illuminazione naturale durante tutto il giorno. È composto da un ingresso, un soggiorno con cucina completamente attrezzata che si apre su un balcone che si affaccia sul Boulevard de Suisse e offre una bella vista sulla città, sul porto di Monaco e sulla Rocca. 2 camere da letto con armadi a muro, di cui una padronale con bagno privato con doccia. Un bagno con doccia e un bagno per gli ospiti.

L'immobile è completamente climatizzato. Diversi parcheggi pubblici nelle vicinanze.

Attualmente affittato a 10.000 euro al mese. Rendimento locativo interessante.





## MONTE-CARLO - SHAKESPEARE - TRILOCALE - VISTA MARE





**VALERI**  
AGENCY

**Valeri Agency**

7 Avenue des Papalins

98000 Monaco

Tel : +377 92 16 16 32

contact@valeri-agency.com

www.valeri-agency.com

## MONTE-CARLO - SHAKESPEARE - TRILOCALE - VISTA MARE

