



## PANORAMA - PORT HERCULE - AMPIO BILOCALE DA RISTRUTTURARE

**Vendita Monaco**

**Esclusività**

**5 800 000 €**

Questo appartamento offre un'opportunità unica di vivere nel cuore dell'eleganza di Monaco, combinando fascino storico, comfort moderni e panorami mozzafiato. Per un'esperienza di vita senza uguali a Monaco, non perdere questa eccezionale opportunità.

|                      |                                   |               |                   |
|----------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|
| Tipo di proprietà    | Appartamento                      | Num stanze    | 3                 |
| Superficie totale    | 142 m <sup>2</sup>                | Num camere    | 2                 |
| Superficie abitabile | 104 m <sup>2</sup>                | Num cantine   | 1                 |
| Superficie terrazza  | 38 m <sup>2</sup>                 | Residenza     | Le Panorama       |
| Vista                | Vista mare e porto di Monte Carlo | Quartiere     | Port              |
| Esposizione          | AL sud                            | Complemento   | Bloc B 5ème étage |
| Condizione           | Da rinnovare                      | Livello       | 5                 |
| Data di liberazione  | Subito                            | Costi annuali | 7 000 €           |
| Uso misto            | Si                                |               |                   |

### IL PORTO - "IL PANORAMA"

Rue Grimaldi - La Condamine - Monaco

Al 5° piano di una residenza di lusso, esposto a sud con una magnifica vista sul Port Hercule e sulla famosa partenza del Gran Premio di Monaco, ampio bilocale trasformabile in trilocale, con una superficie totale di 142 m<sup>2</sup>, così composto: ingresso, soggiorno, camera da letto, bagno, dispensa, cucina separata, terrazza coperta con una superficie di 38 m<sup>2</sup>. Cantina.

Situato nel quartiere di La Condamine, il complesso edilizio "Le Panorama", costruito nel 1974, è composto da un edificio di 17 piani a uso residenziale e uffici e da 3 livelli interrati, di cui uno ad uso parcheggio. L'edificio dispone di un servizio di sicurezza 24 ore su 24 ed è ottimamente servito dai mezzi pubblici e vicino a tutti i servizi.

Esposizione sud e vista mare.

## PANORAMA - PORT HERCULE - AMPIO BILOCALE DA RISTRUTTURARE

