

2 APPARTAMENTI ADIACENTI

Vendita Monaco

19 700 000 €

Opportunità ideale per creare un appartamento familiare con volumi generosi unendo due appartamenti affiancati.

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	502 m ²	Num camere	5
Superficie abitabile	376 m ²	Num parcheggi	+5
Superficie terrazza	126 m ²	Num cantine	3
Vista	Vista città e mare	Residenza	Patio Palace
Data di liberazione	Disponibile	Quartiere	Jardin Exotique
Uso misto	Si		

2 appartamenti da unire con una bella vista sul mare, situati al 12° piano di un recente residence con piscina e portineria 24/24h nel quartiere Jardin Exotique.

1° - Appartamento 3/4 locali n. 12 I. Superficie totale di 208,79 m², di cui 155,48 m² di superficie abitabile e 53,31 m² di superficie balconata. Attualmente affittato con 3 posti auto e una cantina fino al 31 luglio 2024 per 10.800 euro al mese e 850 euro di spese di servizio.

Prezzo di vendita: 7.900.000 €.

Parcheggi non inclusi: 370.000 € ciascuno.

2° - Appartamento di 5 locali n°12 GH. Superficie totale di 293,75 m², di cui 220,87 m² di superficie abitabile e 73,08 m² di balconi.

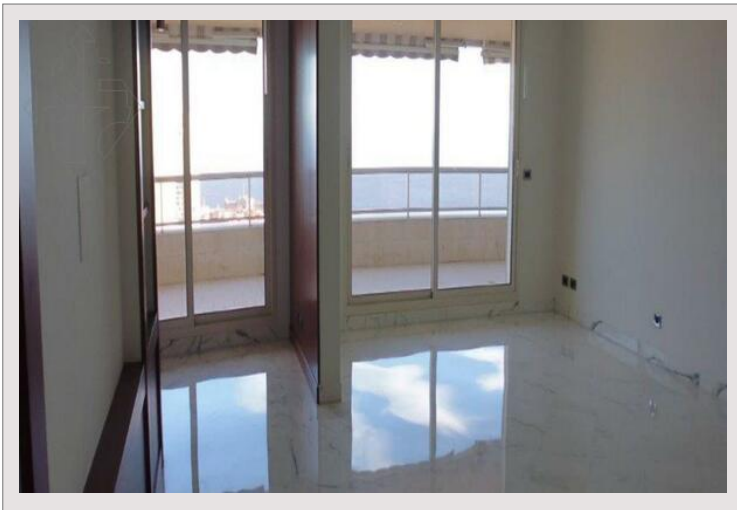
Attualmente affittato per 2 anni, fino al 31.03.2026 con 2 cantine e 4 posti auto.

Affitto 1° anno 21.000 € + 1.300 € di spese.

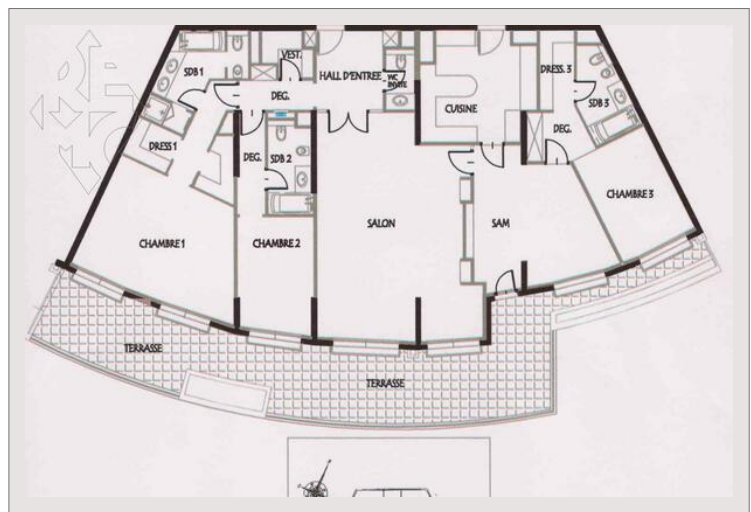
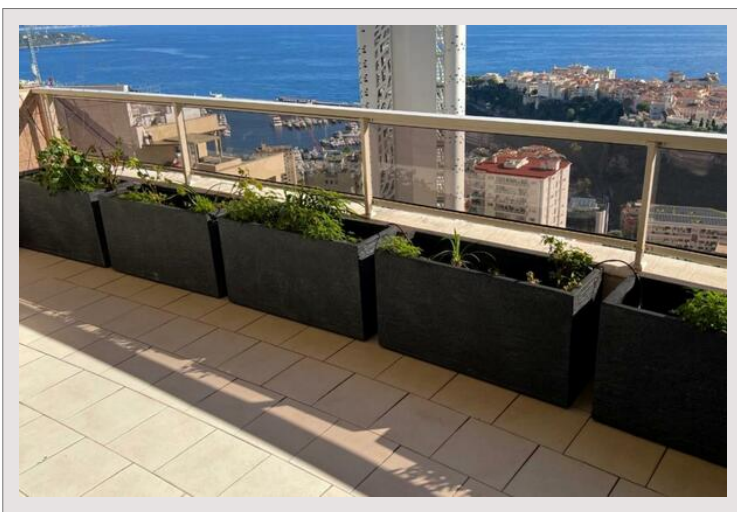
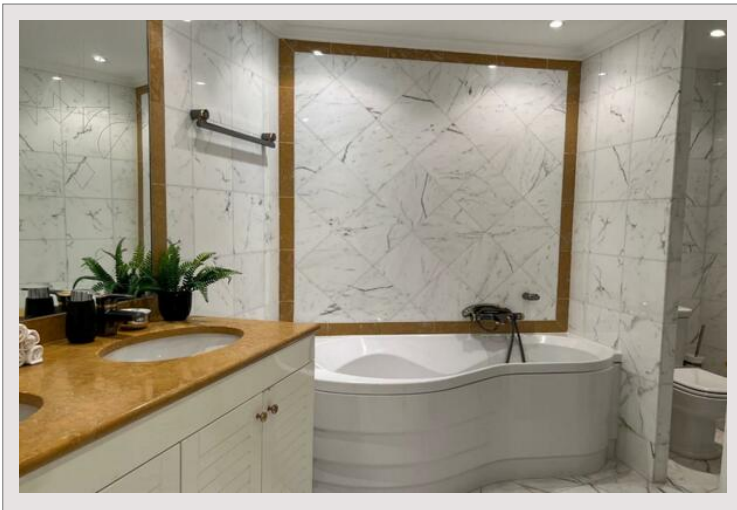
Il 2° anno a 22.000 € + 1.300 € di spese.

Prezzo di vendita: 11.800.000 €.

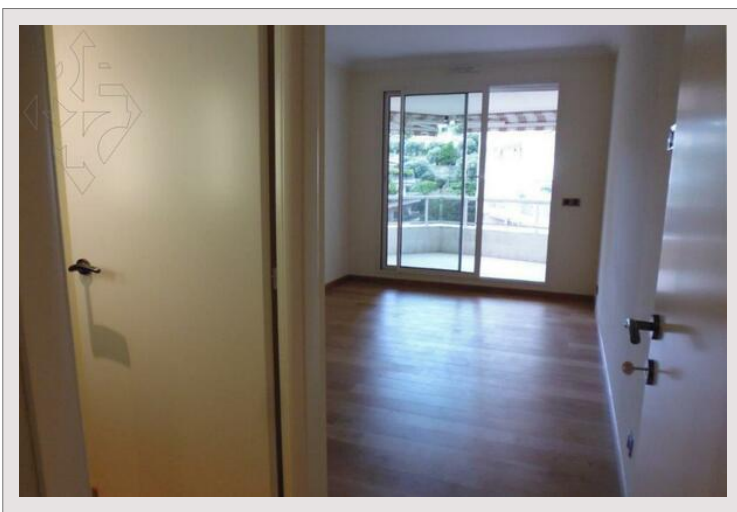
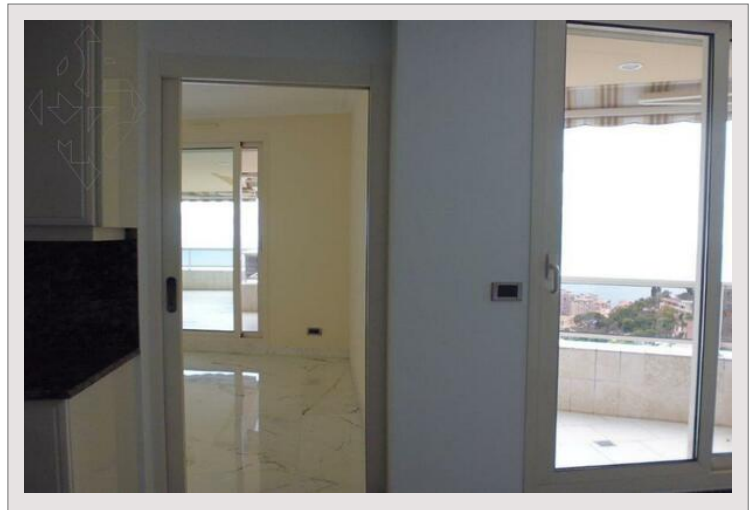
2 APPARTAMENTI ADIACENTI



2 APPARTAMENTI ADIACENTI



2 APPARTAMENTI ADIACENTI



2 APPARTAMENTI ADIACENTI

