

## Esclusiva Carré d'Or - Boutique nella galleria commerciale « Les

**Vendita Monaco**

**Esclusività**

**1 250 000 €**

Tipo di proprietà	Commercio	Num stanze	1
Superficie abitabile	155 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Condizione	Buono stato	Residenza	Park Palace
		Quartiere	Carré d'Or

Bellissima boutique situata nel cuore del Carré d'Or, in una galleria commerciale lussuosa e ricercata. BOUTIQUE Galleria del Park Palace, 31 Avenue de la Costa - 98000 Monaco Situato di fronte ai giardini del Casinò sotto i portici del Park Palace. Nei pressi: CARTIER, DIOR, LOUIS VUITTON, LANVIN, SONIA RYKIEL, CIRIBELLI, CHANEL, CELINE, MONT BLANC ecc ... Limitrofi: ESCADA, ESCADA SPORT, JEAN JACQUES (Brioni, Kiton, Loro Piana), ATMOSPHERE (Multibrand, Sergio Rossi, Bottega Veneta, Jimmy Choo, Marc Jacobs, Tod's) ecc ...

IL LOCALE Al piano terra, locale commerciale di 155 m<sup>2</sup>. Una Riserva Indipendente: 70 m<sup>2</sup>. Un parcheggio

FACCIATA Facciata di +/- 5m lineari con vetrine e porta d'ingresso.

DESTINAZIONE Decoratore, vendita di nuovi e vecchi mobili, restauro di mobili e pianoforti, vendita di dipinti, oggetti d'arte, illuminazione, regali, tessuti allungati, pittura, rivestimenti per pavimenti, officina del cucito per tutte le opere di tende, ecc. ecc. Sviluppo e abbellimento di barche, negozi e appartamenti.

I CONTRATTI I locali commerciali: un contratto di locazione di 3, 6, 9 anni.

GLI AFFITTI Lo spazio commerciale: Affitto di 6.444.4euros HT al mese + spese (parcheggio incluso)



## Esclusiva Carré d'Or - Boutique nella galleria commerciale « Les

