

## L'Exotique - Attico - Tetto

### Vendita Monaco

### Prezzo su richiesta

La residenza L'Exotique è uno dei più recenti sviluppi immobiliari di lusso del Principato, situato in posizione ideale all'ingresso del Principato di Monaco, con vista panoramica esposta a sud. I residenti beneficiano di strutture e servizi di alta gamma, tra cui un concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7, nonché una piscina coperta e una palestra.

Questo spazioso e unico attico di 5 locali ha un'esposizione a sud e offre una vista panoramica mozzafiato su Monaco e sul mare. All'8° ed ultimo piano si trova l'area esterna con numerose aree lounge, zona pranzo, solarium e piscina privata all'aperto.

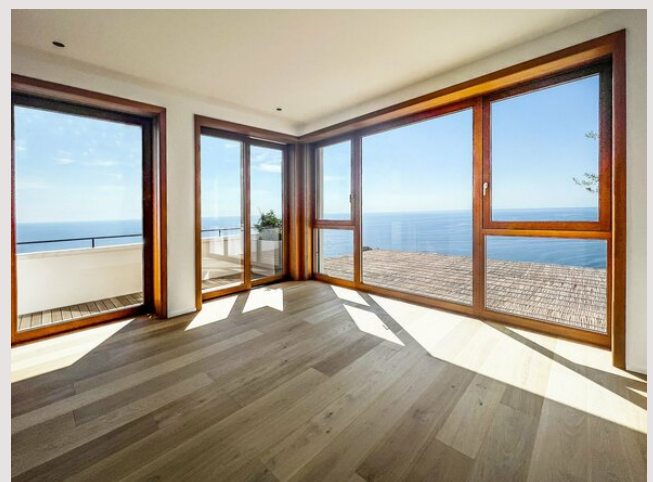
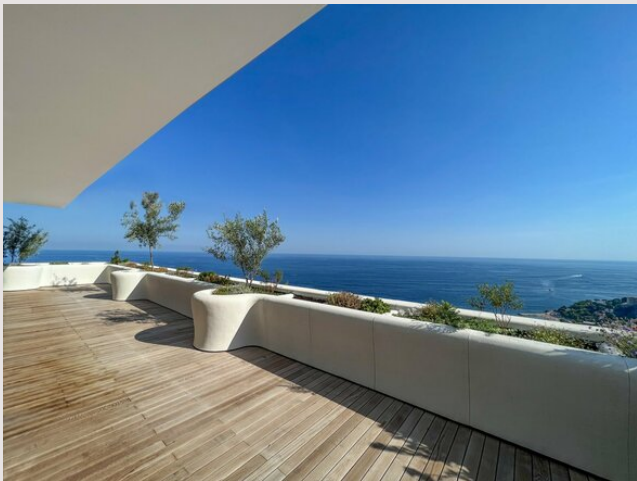
Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5
Superficie totale	713 m <sup>2</sup>	Num camere	4
Superficie abitabile	286 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	3
Superficie terrazza	446 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Vista panoramica con terrazza sul tetto	Residenza	L'Exotique
Esposizione	sudest	Quartiere	Jardin Exotique
Condizione	Nuovo	Livello	7
Data di liberazione	2026	Costi annuali	21 600 €

Al 7° piano, l'appartamento è composto da un maestoso ingresso, che conduce ad un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una lavanderia, una camera matrimoniale con vista panoramica a 180°, Spogliatoio e bagno privato, tre splendide camere da letto con bagno privato e spogliatoi incorporati, un bagno per gli ospiti. Un grazioso patio conduce al piano superiore.

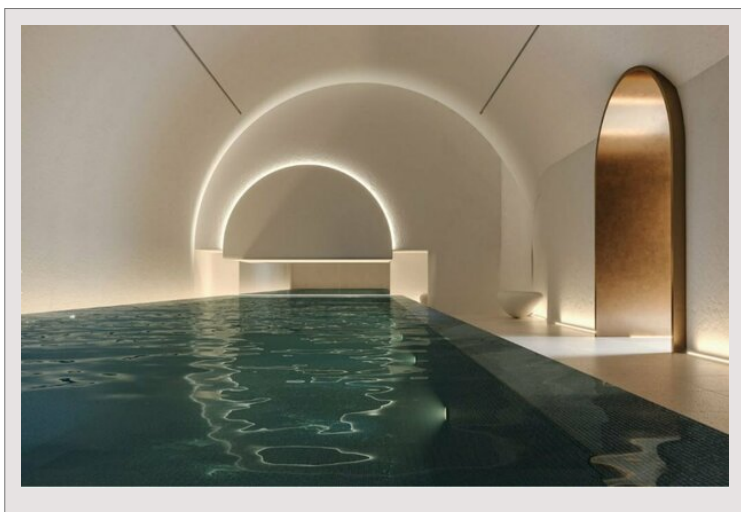
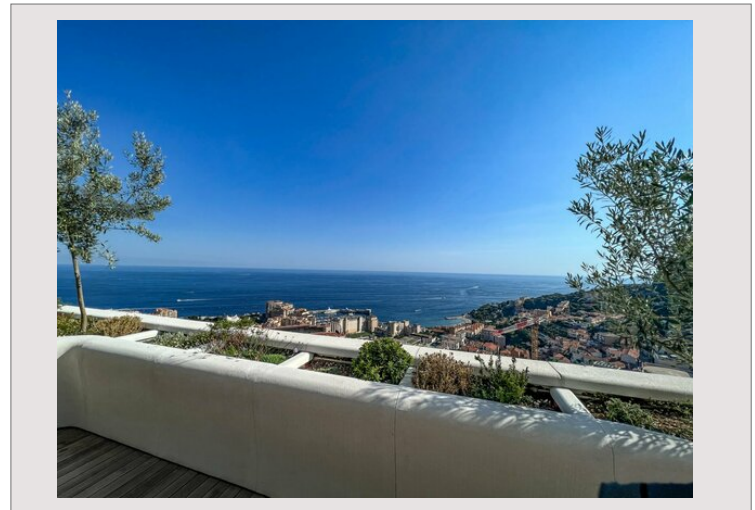
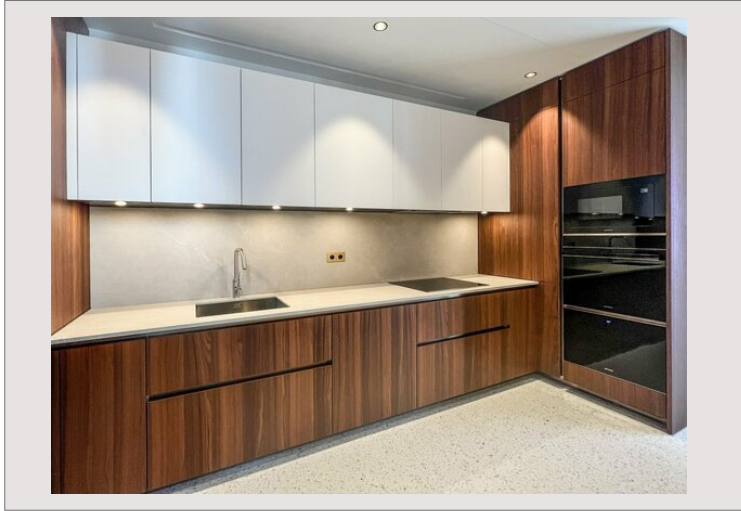
All'8° piano, una magnifica terrazza sul tetto di 316 m<sup>2</sup> offre numerose aree living e relax, oltre a una favolosa piscina privata all'aperto.

L'appartamento viene venduto con tre posti auto e una cantina.

## L'Exotique - Attico - Tetto



## L'Exotique - Attico - Tetto



## L'Exotique - Attico - Tetto

