

**Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento****Vendita Monaco****750 000 €**

Idealmente situata nel cuore di una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa splendida boutique di abbigliamento seduce con i suoi soffitti alti e la raffinata ristrutturazione.

Tipo di proprietà	Commercio	Num stanze	2
Superficie totale	107 m <sup>2</sup>	Residenza	Park Palace
Superficie abitabile	100 m <sup>2</sup>	Quartiere	Carré d'Or
Vista	Paese	Esposizione	A sud
Livello	REZ DE CHAUSSEE		

Idealmente situata nel cuore di una lussuosa galleria del Carré d'Or, questa splendida boutique di abbigliamento seduce con i suoi soffitti alti e la raffinata ristrutturazione.

Dotato di due ampie aree di vendita principali, un retrobottega e un servizio igienico, offre un layout funzionale ed elegante.

Grazie alle sue due superbe vetrate, gode di una visibilità eccezionale, attirando gli sguardi e i clienti più esigenti.

Attualmente in locazione commerciale 3/6/9, entrato nel suo 6° anno, il canone mensile ammonta a € 8955 (€ 6550 IVA esclusa + € 1100 Spese + IVA), rappresentando una rara opportunità in questa prestigiosa zona.

Inoltre, è disponibile come opzione un ripostiglio di 70 m<sup>2</sup>, offerto a un canone mensile di 2150 €, che fornisce spazio aggiuntivo per soddisfare le vostre esigenze di stoccaggio o sviluppo commerciale.



## Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento



## Carré d'Or - Fondo di commercio abbigliamento

