

**Condamine - Locazione showroom/uffici****Vendita Monaco****1 690 000 €****Rara opportunità a Monaco: Locazione per tutti i negozi!**

Concediti l'autorizzazione alla domiciliazione e al subaffitto in questo spazio straordinario. Con una superficie di 200 m2, questa struttura è sapientemente suddivisa in due livelli: 100 m2 di showroom al piano terra, che mette in risalto le sue due magnifiche finestre, e 100 m2 di seminterrato polifunzionale, perfetto per riunioni, uffici o domiciliazione aziendale.

Tipo di proprietà	Cessione di affitto o attività	Num stanze	2
Superficie abitabile	300 m <sup>2</sup>	Quartiere	Condamine
Vista	Città	Città	Monaco
Esposizione	A est	Livello	REZ DE CHAUSSEE

**Rara opportunità a Monaco: Locazione per tutti i negozi!**

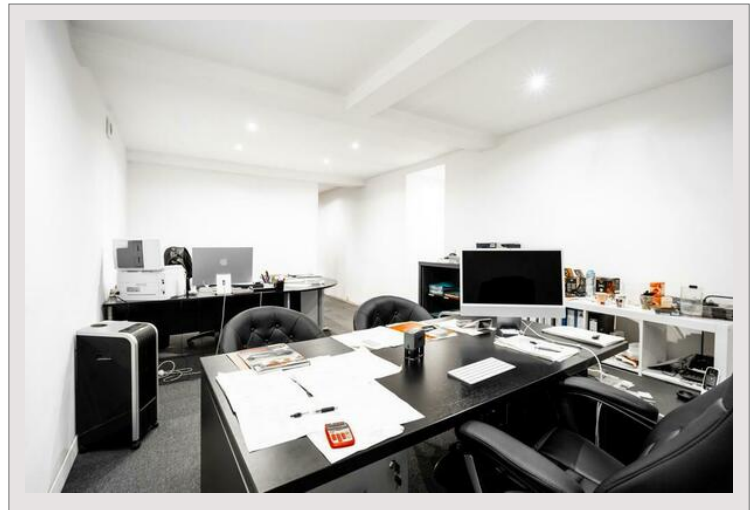
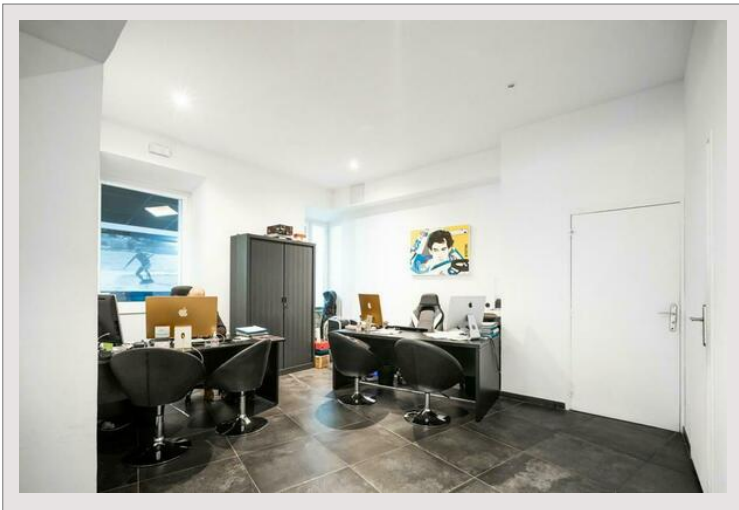
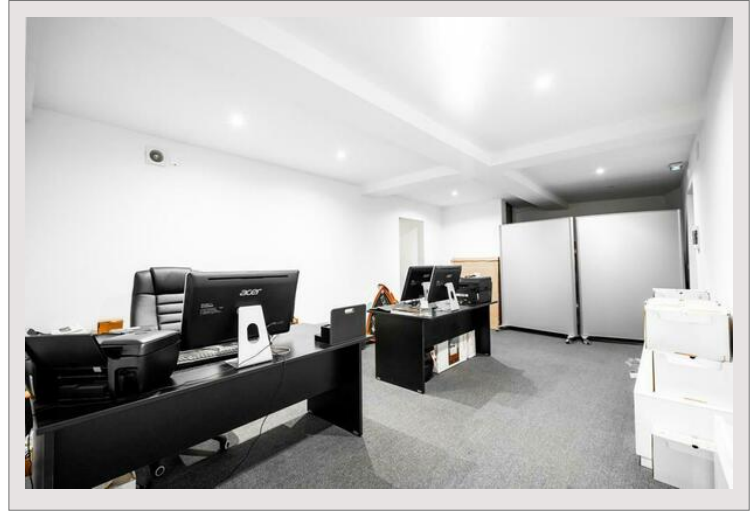
Concediti l'autorizzazione alla domiciliazione e al subaffitto in questo spazio straordinario. Con una superficie di 200 m2, questa struttura è sapientemente suddivisa in due livelli: 100 m2 di showroom al piano terra, che mette in risalto le sue due magnifiche finestre, e 100 m2 di seminterrato polifunzionale, perfetto per riunioni, uffici o domiciliazione aziendale.

Questo locale è attrezzato per facilitare il commercio automobilistico, con accesso per veicoli leggeri grazie alla sua facciata apribile, rinforzata da una soletta e da un impeccabile isolamento antincendio e antincendio. Troverete anche tre servizi igienici e due posti auto privati per una comodità senza pari.

L'affitto attuale è di 1870 €, più 80 € di spese. Inoltre, si presenta un'opportunità unica: l'affitto di un'ulteriore area commerciale di 100 m2 al piano terra, con ingresso indipendente, per un costo aggiuntivo di 6600 €. Questo porta l'affitto totale a € 8500 per una superficie totale di 300 m2. Avete anche la possibilità di combinare questi locali a vostro piacimento.

Inoltre, l'opzione di mantenere un'attività attualmente domiciliata nel seminterrato è offerta per 1880 euro al mese, aggiungendo ulteriore valore a questa offerta eccezionale.

## Condamine - Locazione showroom/uffici



## Condamine - Locazione showroom/uffici

