



## Eccezionale appartamento con piscina privata e vista panoramica sul mare!

### Affitto Monaco

### 60 000 € / mese

+ Spese : 9.100 €

Situato nel cuore di Fontvieille, in un edificio di altissimo standing, con custode 24 ore su 24, 7 giorni su 7, palestra, piscina, magnifico appartamento padronale al penultimo piano che beneficia di un'ampia terrazza con piscina privata. L'appartamento gode di una splendida vista sul porto di Cap d'Ail, sul mare e sulle montagne.

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	5+
Superficie totale	702 m <sup>2</sup>	Num camere	5
Superficie abitabile	366 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Superficie terrazza	336 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Porto di Cap D'ail, Mare, Montagna	Residenza	Memmo Center
Esposizione	A sud	Quartiere	Fontvieille
Condizione	Ottimo stato	Livello	9
Data di liberazione	01/06/2024		

Situato vicino a tutti i servizi, fermata dell'autobus, stadio Louis II, centro commerciale Carrefour, scuola elementare, asilo nido, l'appartamento è composto da:

- un ampio ingresso,
- un soggiorno molto grande di 60m<sup>2</sup>
- una sala da pranzo che si apre su una loggia
- una cucina separata completamente attrezzata
- cinque camere da letto con bagno privato che si aprono su loggia con bagno privato e spogliatoi,
- una lavanderia
- un bagno per gli ospiti,
- una terrazza di 210 m<sup>2</sup> con piscina privata, esposta a sud, che offre una vista eccezionale sul mare e sul porto di Cap d'Ail

- Affittato con 4 posti auto e 1 cantina. Amore a prima vista garantito!



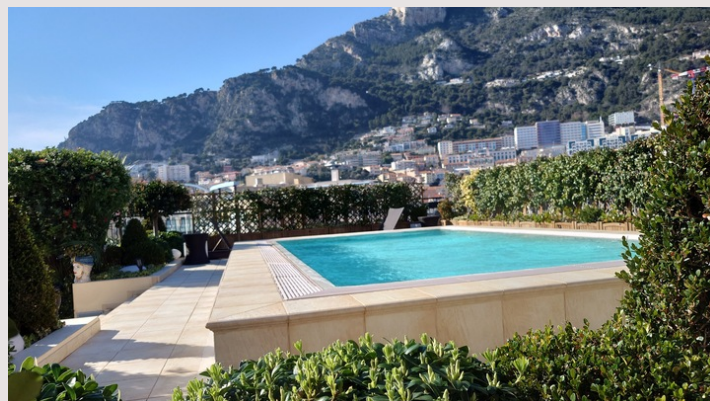
## Eccezionale appartamento con piscina privata e vista panoramica sul mare!







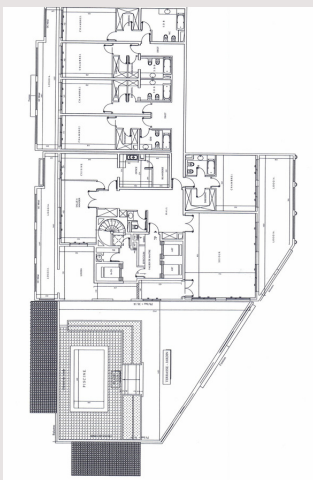
## Eccezionale appartamento con piscina privata e vista panoramica sul mare!







## Eccezionale appartamento con piscina privata e vista panoramica sul mare!





## Eccezionale appartamento con piscina privata e vista panoramica sul mare!

