

## FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 LOCALI 702 m<sup>2</sup> PISCINA PRIVATA

### Affitto Monaco

### 60 000 € / mese

+ Spese : 9.100 €

Memmo Center è una residenza di lusso, idealmente situata nel villaggio di Fontvieille. Edificio moderno con servizio di portineria 24 ore su 24, sala fitness e lavanderia in comune. I volumi offerti negli appartamenti di questa residenza rimangono eccezionali per Monaco. Le spese di manutenzione della piscina privata, l'aria condizionata, il riscaldamento e i consumi idrici sono inclusi nelle spese condominiali. Questo affitto richiede un deposito di 6 mesi di affitto escluse le spese e un pagamento anticipato annuale dell'affitto.

Tipo di proprietà	Penthouse/Roof	Num stanze	5+
Superficie totale	702 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	4
Superficie abitabile	366 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Superficie terrazza	336 m <sup>2</sup>	Residenza	Memmo Center
Livello	9	Adresse	4, av. des Guelfes
Data di liberazione	01/06/2024	Quartiere	Fontvieille

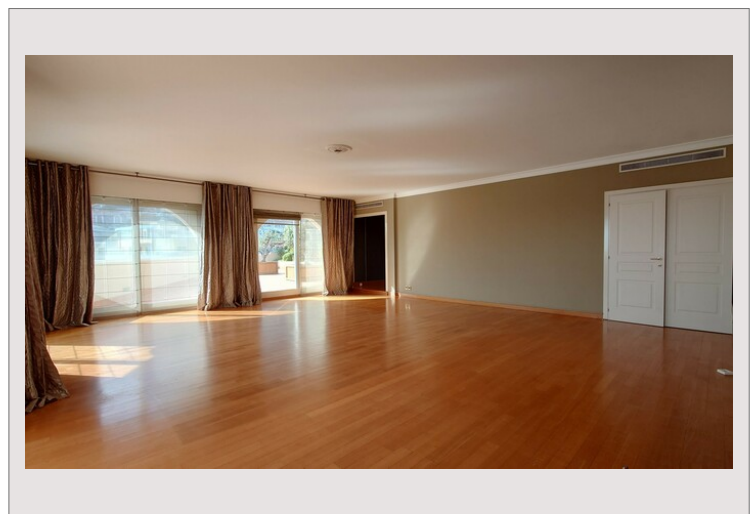
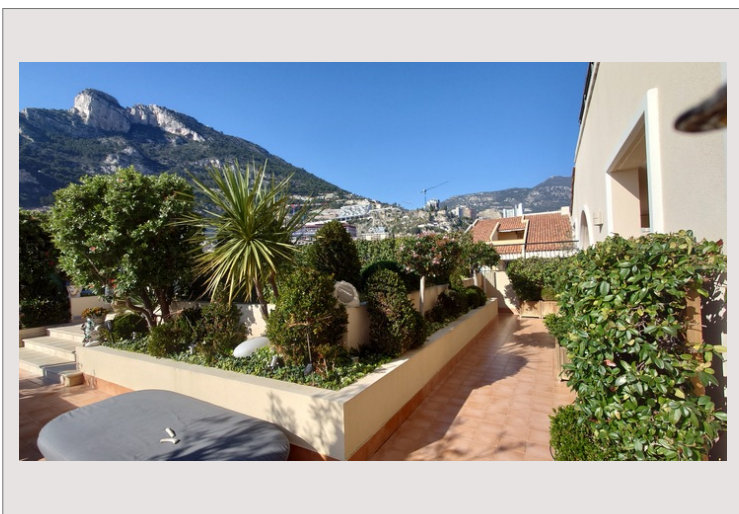
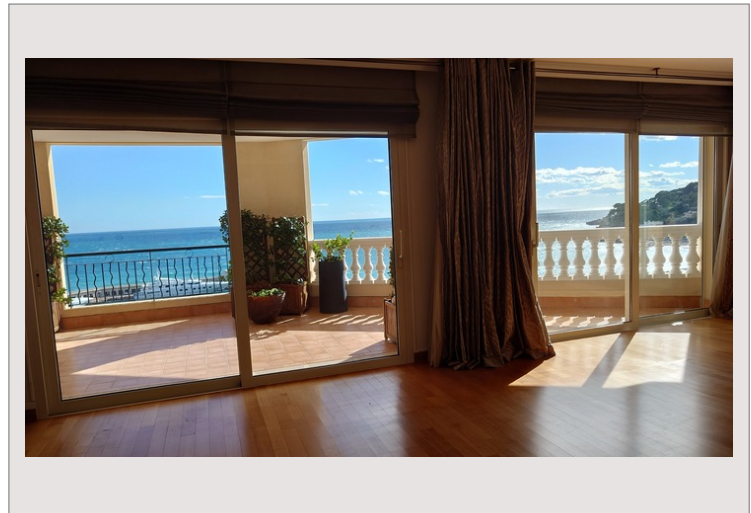
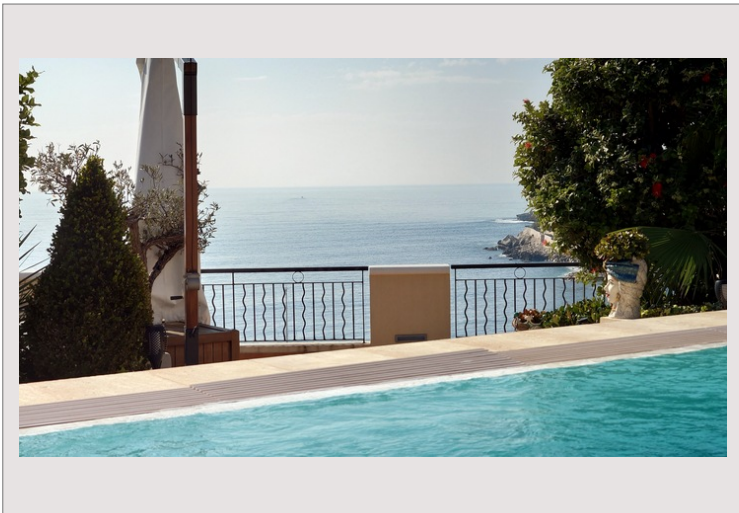
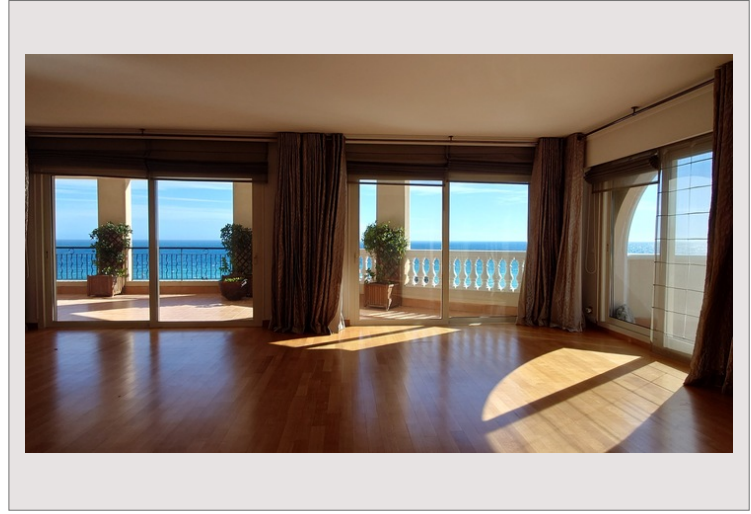
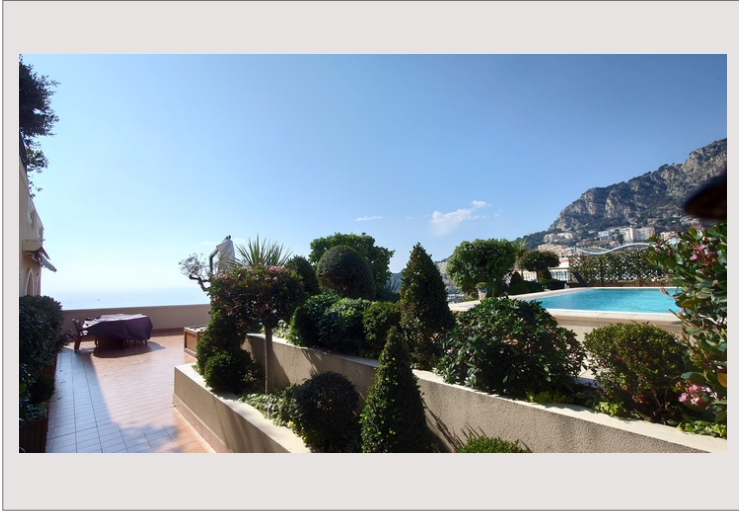
Situato al 9° ed ultimo piano, questo appartamento dispone di una piscina privata su un unico livello con l'appartamento come villa sul tetto. Esposizione a sud e a nord. Splendida vista verso il porto di Cap d'Ail. Superficie totale di 702 m<sup>2</sup> di cui 366 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, 210 m<sup>2</sup> di terrazza con piscina e 126 m<sup>2</sup> di logge. L'appartamento è così distribuito: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, dispensa, cucina attrezzata, 5 camere da letto, 3 spogliatoi-armadi, 5 bagni o bagno con doccia, bagno per gli ospiti, 3 logge, terrazza, giardino, piscine private, 2 cantine e 4 posti auto (2 posti auto doppi in lunghezza) nello stesso edificio.



## FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 LOCALI 702 m<sup>2</sup> PISCINA PRIVATA



## FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 LOCALI 702 m<sup>2</sup> PISCINA PRIVATA



## FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 LOCALI 702 m<sup>2</sup> PISCINA PRIVATA

