

## Intero Piano

# Vendita Monaco

# Esclusività

# 26 000 000 €

Rare Opportunità tutto il 4 ° piano a Rose de France

Tipo di proprietà	Appartamento	Num stanze	5+
Superficie totale	303 m <sup>2</sup>	Num camere	5
Superficie abitabile	273 m <sup>2</sup>	Num parcheggi	1
Superficie terrazza	30 m <sup>2</sup>	Num cantine	1
Vista	Mer et Port Hercule	Residenza	Rose de France
Esposizione	Sud	Quartiere	Monte-Carlo
Condizione	Ottimo stato	Livello	4
Uso misto	Si		

Eccezionale, due appartamenti da unire di 303 m<sup>2</sup> che formano la totalità del 4 ° e penultimo piano della Rose de France, edificio borghese in pieno quadrato dorato, beneficiando di 20 metri lineari esposti a sud, una vista mozzafiato sul porto, il Gran Premio di Formula 1, il Mare e il Palazzo. I due appartamenti sono attualmente affittati separatamente fino al 31 maggio 2025.

Una cantina e un parcheggio completano questa eccezionale proprietà.



## Intero Piano

