

## Boulevard de Suisse Intero Piano

# Vendita Monaco

# Esclusività

# 26 000 000 €

Rare Opportunità tutto il 4 ° piano a Rose de France

|                      |                     |               |                |
|----------------------|---------------------|---------------|----------------|
| Tipo di proprietà    | Appartamento        | Num stanze    | 5+             |
| Superficie totale    | 303 m <sup>2</sup>  | Num camere    | 5              |
| Superficie abitabile | 273 m <sup>2</sup>  | Num parcheggi | 1              |
| Superficie terrazza  | 30 m <sup>2</sup>   | Num cantine   | 1              |
| Vista                | Mer et Port Hercule | Residenza     | Rose de France |
| Esposizione          | Sud                 | Quartiere     | Monte-Carlo    |
| Condizione           | Ottimo stato        | Livello       | 4              |
| Uso misto            | Si                  |               |                |

Eccezionale, due appartamenti da unire di 303 m<sup>2</sup> che formano la totalità del 4 ° e penultimo piano della Rose de France, edificio borghese in pieno quadrato dorato, beneficiando di 20 metri lineari esposti a sud, una vista mozzafiato sul porto, il Gran Premio di Formula 1, il Mare e il Palazzo. I due appartamenti sono attualmente affittati separatamente fino al 31 maggio 2025.

Una cantina e un parcheggio completano questa eccezionale proprietà.



## Boulevard de Suisse Intero Piano

