

## 2 KAMERS - HUURINVESTERING

### Vente Monaco

### 2 100 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	58 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	54 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	4 m <sup>2</sup>	Immeuble	Botticelli
Etat	Rénové	Quartier	Fontvieille
Etage	RDC	Date de libération	31/10/2022
Usage mixte	Oui		

Volledig gerenoveerd appartement bestaande uit:

- ingang
- wasserij
- Slaapkamer 1
- blijven
- ingerichte keuken
- Kasten
- volledige doucheruimte
- loggia/terras
- een kelder

Het appartement wordt momenteel verhuurd 51.000 € per jaar dus een winstgevendheid van 2.18%!

