

3 KAMERS GERENOVEERD UITZICHT OP ZEE

Vente Monaco

Exclusivité

4 900 000 €

Genesteld in het hart van de exclusieve wijk Larvotto, biedt dit uitzonderlijke driekamerappartement een ongelooflijke kans om het huis van uw dromen te creëren. Met het potentieel om te worden omgevormd tot een vierkamerappartement, beschikt dit ruime pand over een reeks aantrekkelijke kenmerken die een levensstijl van comfort, gemak en elegantie beloven.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	93 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	75 m ²	Nb. box	1
Superficie terrasse	18 m ²	Immeuble	Vallespir
Vue	ZEE & STRAND	Quartier	Larvotto
Exposition	ZUIDOOST	Etat	Rénové
Etage	8	Date de libération	31/10/2024
Meublé	Oui		

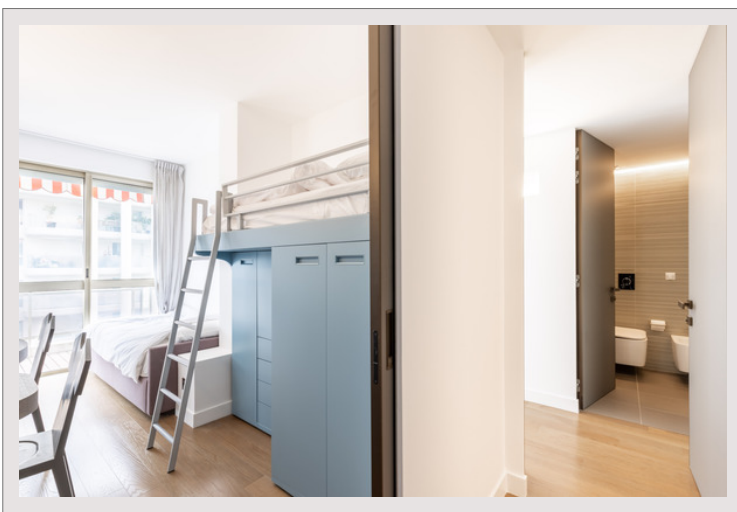
Prachtig 3-kamer appartement gelegen op de 8e verdieping van een modern gebouw met conciërge aan de Boulevard du Larvotto, op een steenworp afstand van de nieuwe stranden en winkels van de Boulevard d'Italie dankzij de achteringang van het gebouw.

Het is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen en bestaat uit een woon/eetkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een grote slaapkamer met uitzicht op zee en een eigen badkamer met douche, een tweede slaapkamer die ook uitkomt op het terras met uitzicht op zee en een tweede doucheruimte, Dit alles wordt gecombineerd door een wasruimte. Alle grote kamers komen uit op het terras. Deze woning heeft uitzicht op zee en een parkeerbox.

Momenteel verhuurd 7.500€/maand

Winstgevendheid: 1,9%

3 KAMERS GERENOVEERD UITZICHT OP ZEE



3 KAMERS GERENOVEERD UITZICHT OP ZEE

